

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6 年7 月 1 日現在

施 設 名		ブレタ豊中桜の町	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒560-0054 大阪府豊中市桜の町 6-12-38 (電話番号：06-6151-3222 FAX番号：06-6151-3233)	
事 業 主 体		株式会社 エメラルドの郷	
事 業 主 体 の 住 所		〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28ユタカビル3階	
竣 工 年 月 日		令和	2年8月1日
開 設 年 月 日		令和	2年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 / 43 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として234,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		190,900円※税込	
内 訳	家 賃	78,000円※非課税	
	食 費	59,400円※税込	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：22,000円※非課税 共益費：15,000円※非課税 水光熱費：16,500円※税込	
体 験 入 居 の 費 用		1日8,800円※税込	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職員/宿直 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.30 m ² （ 18.30 m ² ～ 19.86 m ² ）	
	居 室 の 設 備	エアコン・カーテン・洗面台・トイレ・緊急時連絡装置・シーリングテレビ回線	
	共 用 施 設 （ 数 ）	長室（1）、共用トイレ（1）、個室（2）、機密室（1）、相談室（1） エレエータ（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.92 m ： 最少幅員 1.92 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入			
最 寄 駅 等		大阪モノレール線 少路駅	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			