様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　ヒューマンハウスタナカ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0031 大阪府豊中市蛍池北町１－２－１６ （電話番号：06-6852-5626　　FAX番号：06-6852-5627　）
事業主体		田中　次郎
事業主体の住所		豊中市蛍池北町1丁目２－４
竣工年月日		
開設年月日		令和　　元年１１月１日
入居者数／入居定員		13 人　／　13 人
入居時点で必要な費用		100,000円(敷金)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円(税込み)
内訳	家賃	42,000円(税込み)
	食費	42,000円(税込み)
	共益費・管理費等	共益費：15,000円（税込み）　　管理費：13,000円(税込み)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居時の要件		要支援・要介護・障害程度区分の認定を受けており日常生活で介護の必要な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護・施設職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.5 ㎡（　13.3 ㎡～　19.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ（水洗）・照明・エアコン
	共用施設（数）	トイレ（1）・浴室（2）・洗濯機(2)・乾燥機（2）
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最少幅員　1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線蛍池駅より徒歩６分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		