

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ロイヤルホーム柴原駅前	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒560-0055 大阪府豊中市柴原町4丁目8番22号 (電話番号：06-6848-8881 FAX番号：06-6848-8882)	
事業主体	有限会社ハートフルケア	
事業主体の住所	兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣工年月日	令和	3年1月31日
開設年月日	令和	3年3月1日
入居者数 / 入居定員	47人 / 57人	
入居時点で必要な費用	200,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	172,370円～195,370円	
内訳	家賃	65,000～88,000円（非課税）
	食費	55,080円（30日の場合・税込）
	共益費・管理費等	共益費 24,000円（非課税） 水光熱費 4,290円（税込） 生活支援費（状況把握及び生活相談サービス）24,000円（税込）
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要支援、要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職、生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6㎡（18.0㎡～18.8㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（3）調理施設（3）、トイレ（3）、機械浴（1）、個室浴（4）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	大阪モノレール「柴原阪大前」駅から徒歩で3分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		