

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ロイヤルホーム柴原駅前	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0055 大阪府豊中市柴原町4丁目8番22号 (電話番号：06-6848-8881) (FAX番号：06-6848-8882)	
事 業 主 体		有限会社ハートフルケア	
事 業 主 体 の 住 所		兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣 工 年 月 日	令和	3年1月31日	
開 設 年 月 日	令和	3年3月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		55 人 / 57 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		172,370円～195,370円	
内 訳	家 賃	65,000～88,000円（非課税）	
	食 費	55,080円（30日の場合・税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 24,000円（非課税） 水光熱費 4,290円（税込） 生活支援費（状況把握及び生活相談サービス）24,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要支援、要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種： 介護職、生活相談員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）調理施設（3）、トイレ（3）、機械浴（1）、個室浴（4）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		大阪モノレール「柴原阪大前」駅から徒歩で3分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			