様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ロイヤルホーム柴原駅前
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0055 大阪府豊中市柴原町4丁目８番22号 (電話番号：06-6848-8881　　FAX番号：06-6848-8882)
事業主体		株式会社はーとふる
事業主体の住所		兵庫県川西市出在家町１番６号
竣工年月日		令和　３年１月31日
開設年月日		令和　３年３月１日
入居者数／入居定員		55 人　／　57 人
入居時点で必要な費用		200.000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		172.370円～195.370円
内訳	家賃	65.000円～88.000円（非課税）
	食費	55.080円（30日の場合・税込）
	共益費・管理費等	共益費　24.000円（非課税） 水光熱費　4.290円（税込） 生活支援費（状況把握及び生活相談サービス）24.000円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要支援・要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員と生活相談員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.6 ㎡（　18.0 ㎡～　18.8 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（3）　調理施設（3）　トイレ（3）　機械浴（1）　個室浴（4）　エレベーター（１）　談話コーナー（3）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		大阪モノレール「柴原阪大前」駅から徒歩で３分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		