

## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム メゾンエスポワール・ミクニ		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒561-0822 大阪府豊中市三国二丁目2-18 (電話番号：06-6336-2555 FAX番号：06-6335-5756 )		
事業主体	株式会社大八商事		
事業主体の住所	大阪府豊中市三国二丁目2番18号		
竣工年月日	昭和	48年9月	
開設年月日	令和	3年8月1日	
入居者数 / 入居定員	25人 / 28人		
入居時点で必要な費用	敷金 250,000円（生活保護受給者は220,000円）		
前払金の返還金の算定方法	無し		
前払金の保全先	無し		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ120,740 Bタイプ118,740 Cタイプ115,740 Dタイプ113,740 Eタイプ110,740 (税込)		
内訳	家賃	Aタイプ47,000 Bタイプ45,000 Cタイプ42,000 Dタイプ40,000 Eタイプ37,000 (税込)	
	食費	43,740円(税込)/月	
	共益費・管理費等	15,000円/月（非課税）・15,000円/月（非課税）	
体験入居の費用	空室がある場合は可能（1泊5,760円、食事付）（税込）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	施設スタッフによる見守りを心がけている	
入居時の要件	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：当直者）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.69 m <sup>2</sup> （ 7.16 m <sup>2</sup> ～ 16.49 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	エアコン、ナースコール、カーテン	
	共用施設（数）	トイレ4か所（うち男女別の対応可能なトイレ0か所、うち車椅子等の対応可能なトイレ3か所）、浴室（個室1か所、チェア一浴1か所）、食堂1か所、エレベーター1か所、緊急通報装置（居室あり、トイレあり、浴室なし、脱衣室あり）	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急宝塚線 三国駅より640m（徒歩8分）		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満である		
代替措置等の内容	居室金額を格安にて提供		
備考			