

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	はっぴーらいふ豊中北		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0891 大阪府豊中市走井1-6-41 (電話番号：06-6850-8610 FAX番号：06-6850-8611)		
事業主体	株式会社ライフケア・ビジョン		
事業主体の住所	大阪市東淀川区東中島1-18-22		
竣工年月日	令和	3年11月9日	
開設年月日	令和	3年12月1日	
入居者数 / 入居定員	48人 /		49人
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,300円		
内訳	家賃	46,000円	
	食費	48,300円 (1,610円/日×30日)	
	共益費・管理費等	共益費：15,000円(非課税) 生活サービス費：20,000円(非課税) 居室電気代：共益費含む	
体験入居の費用	未実施		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	60歳以上で要介護の認定を受けている方		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 /		0人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.4 m ² (13.1 m ² ～ 15.8 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、緊急通報装置、照明器具、空調設備	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、共有個浴（3）、チェア浴（1）ストレッチャー浴（1）、エレベーター（2）、洗濯室（1）等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急電鉄「岡町」駅より1.2km（徒歩約15分）		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	共有ローカの幅員が片廊下1.8m、中廊下2.7mに満たない。		
代替措置等の内容	契約締結前に入居者へ説明を行う。		
備考			