様式－情報開示（有料）

# 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　2日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | はっぴーらいふ豊中北 |
| 施設の類型 | | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒561-0891<br>大阪府豊中市走井1-6-41<br>（電話番号：06-6850-8610　FAX番号：06-6850-8611　） |
| 事業主体 | | 株式会社ライフケア・ビジョン |
| 事業主体の住所 | | 大阪市東淀川区東中島1-18-22 |
| 竣工年月日 | | 令和　３年１１月９日 |
| 開設年月日 | | 令和　３年１２月１日 |
| 入居者数／入居定員 | | 46 人　／　49 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | 敷金0円<br>家賃等保証料（※）100,000円（非課税）<br>火災保険料（※）家賃等保証料に含む<br>※家賃等保証料は保証会社との契約・お支払いとなります。<br>火災保険料は家賃保証料に含みます。<br>解約時の返金はないものとします。 |
| 前払金の返還金の算定方法 | | なし |
| 前払金の保全先 | | なし |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | 153，000円 |
| 内訳 | 家賃 | 46，000円 |
| | 食費 | 52，000円 |
| | 共益費・管理費等 | 共益費：20，000円（非課税）生活サービス費：35，000円（非課税）居室電気代：共益費含む |
| 体験入居の費用 | | （1泊2日）7，000円（税込）　（2泊3日）15，000円（税込）　※食事代込み　※事前予約制 |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居時の要件 | | 65歳以上で要介護の認定を受けている方 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 2 人　／　0 人（職種：介護職員　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　13.4 ㎡（　13.1 ㎡～　15.8 ㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面台、収納、緊急通報装置、照明器具、空調設備 |
| | 共用施設（数） | 食堂（1）、トイレ（2）、共有個浴（3）、チェアー浴（1）ストレッチャー浴（1）、エレベーター（2）、洗濯室（1）等 |
| | 廊下幅 | 最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.6 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない |
| （公）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 最寄駅等 | | 阪急電鉄「岡町」駅より1.2㎞（徒歩約15分） |
| 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項 | | 共有ローカの幅員が片廊下1.8m、中廊下2.7mに満たない。 |
| 代替措置等の内容 | | 契約締結前に入居者へ説明を行う。 |
| 備考 | | |