

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名		ファミリー・ホスピス豊中ハウス	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒561-0856 大阪府豊中市徳積2丁目13-1 (電話番号：06-4866-5420 FAX番号：06-4866-5590)	
事業主体		ファミリー・ホスピス株式会社	
事業主体の住所		東京都千代田区丸の内3丁目3-1新東京ビル2階	
竣工年月日		平成	2年3月1日
開設年月日		令和	4年9月1日
入居者数／入居定員		11人／39人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額134,400円	
内訳	家賃	月額60,000円	
	食費	10,800円（税込）/月額（1日3食×30日の場合）を上限とする。	
	生活支援費（税込）	月額23,100円	
	共益費・管理費等	月額40,500円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		・既定の利用料の支払いが可能な方　・公的な医療保険に加入している方　・公的な介護保険に加入している方（生活保護受給の方は応相談）　・保証人を定められる方　・当施設の利用契約書、管理規程をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方　・60歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：住宅介護員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多13.3㎡（13.0㎡～13.4㎡）	
	居室の設備	トイレ、洗面台、カーテン、照明、エアコン、緊急通報装置	
	共用施設（数）		
	廊下幅	最大幅員2750.0mm：最少幅員1800.0mm	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等		阪急宝塚本線「庄内」駅 徒歩15分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			