

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	ファミリー・ホスピス豊中ハウス	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0856 大阪府豊中市穂積2丁目13-1 (電話番号：06-4866-5420 FAX番号：06-4866-5590)	
事業主体	ファミリー・ホスピス株式会社	
事業主体の住所	東京都千代田区丸の内3丁目3-1新東京ビル2階	
竣工年月日	平成	2年3月1日
開設年月日	令和	4年9月1日
入居者数 / 入居定員	11人 / 39人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	月額134,400円	
内訳	家賃	月額60,000円
	食費	10,800円（税込）/月額（1日3食×30日の場合）を上限とする。
	生活支援費（税込）	月額23,100円
	共益費・管理費等	月額40,500円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	・既定の利用料の支払いが可能な方 ・公的な医療保険に加入している方 ・公的な介護保険に加入している方（生活保護受給の方は応相談） ・保証人を定められる方 ・当施設の利用契約書、管理規程をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方 ・60歳以上の方	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：住宅介護員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.3 m ² （ 13.0 m ² ～ 13.4 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、カーテン、照明、エアコン、緊急通報装置
	共用施設（数）	
	廊下幅	最大幅員 2750.0 m : 最少幅員 1800.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急宝塚本線「庄内」駅 徒歩15分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		