様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　17　日現在

施設名		ファミリー・ホスピス豊中ハウス
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0856 大阪府豊中市穂積2丁目13-1 （電話番号：06-4866-5420　　FAX番号：06-4866-5590
事業主体		ファミリー・ホスピス株式会社
事業主体の住所		東京都千代田区丸の内3丁目3-1新東京ビル4階
竣工年月日		平成　　2年3月1日
開設年月日		令和　　4年9月1日
入居者数／入居定員		25 人　／　39 人
入居時点で必要な費用		家賃、管理費、生活支援費（当月の日割り分と次月分）らいふプラン作成費
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		134400
内訳	家賃	60000
	食費	10800
	共益費・管理費等	63600
体験入居の費用		体験入居は実施していない
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：住宅職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.3 ㎡（　13.0 ㎡～　13.4 ㎡）
	居室の設備	エアコン、床頭台、ワゴン、カーテン
	共用施設（数）	浴室×3、トイレ×3、エレベーター×1、食堂×2、汚物処理室×3
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		
最寄駅等		阪急宝塚線庄内駅
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		特になし
代替措置等の内容		特になし
備考		