## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施	設 名		有料老人ホームChat・lune(シャ・ルナ)	
施	設 の 類 型	住宅型		
居	住の権利形態	利用権方式		
	設 所 在 地	〒561-0824		
施		豊中市大島町2-1-48		
		(電話番号:06-6333-4867	FAX番号:06-6333-4865 )	
事	業 主 体	株式会社丸和		
事	業 主 体 の 住 所	〒544-0013 大阪市生野区巽中四丁目10番4号		
竣	工 年 月 日	令和 4年10月31日		
開	設 年 月 日	令和 4年12月1日		
入居者数/入居定員		1	31 人 / 33 人	
入居時点で必要な費用		敷金	210,000円 (非課税)	
		ル ( / 月   陸 収	OTT (北部税) /9年再英	
		火災保険料 10,000円 (非課税) /2年更新		
前払金の返還金の算定方法 前払金の保全先		なし		
日 妬 弗 田				
月 額 賃 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108, 000円		
内 訳	家賃	42,000円		
	食費	33,000円		
	共 益 費 · 管 理 費 等 33,000円			
体	体験 入 居 の 費 用 体験入居 6000円税別/日(食事付)			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし		
	食 事 の 提 供	自ら実施		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし		
	健康管理の支援(供与)	自ら実施		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
	そ の 他			
	入居時の要件	①概ね65歳以上の方②要介護認定を受けている方③自傷・他傷行為の等の著しい精神障害や行動障害のない方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2人 / 1人(職種: 介護職員 )		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 12.9 m² ( 12.6 m²~ 15.9 m²)		
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、ナースコール、テレビ回線		
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1)、トイレ(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、浴室(2)、洗濯室(1)、汚物処理(2),脱衣室(2)		
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m		
利用	者の意見を把握する体制	有		
	者による評価の実施状況	無		
	入居契約書の雛形	<u> </u>		
情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開		
	管 理 規 程	入居希望者に公開		
	事業収支計画書	入居希望者に公開		
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開		
		#		
最 寄 駅 等		阪急神戸線「神崎川駅」下車 徒歩約8分、約650m		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針		個室が33室に対し、浴室が2カ所である。居室の内法面積が13㎡に満たない		
の「1. 規模及び構造設備」の不適合事項		入居者と家族・身元引受人にその旨を説明する。		
	備			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				