様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		ナーシングホーム　グランドクラン豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0891 大阪府豊中市走井二丁目10番12号 （電話番号：06-4865-3133　　FAX番号：06-4865-3134）
事業主体		株式会社ＣＬＡＮ
事業主体の住所		〒550-0014　大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号
竣工年月日		令和　4年9月30日
開設年月日		令和　4年10月11日
入居者数／入居定員		56 人　／　60 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円
内訳	家賃	42,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	水光熱費：14,000円（税込み）管理費：10,000円（税込み）
体験入居の費用		要相談
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		5 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14,50　㎡（　14.50　㎡～　16.24　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・テレビ端子・火災感知器スプリンクラー・防火カーテン
	共用施設（数）	トイレ（2）,浴室（4）,食堂（1）,エレベーター（2）,汚物処理室（2）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線　豊中駅　徒歩19分　岡町駅　徒歩22分 豊中駅よりリムジンバス伊丹空港線19分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		①実有効面積が13㎡未満である。最小居室面積14.50㎡の内クローゼット面積2.31㎡を除くと12.19㎡ ②66室に対して浴室が4室である。
代替措置等の内容		①高齢者の安全性を考慮したものである。 ②運営上、週2回の入浴が可能。
備考		