

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホームChat・lune(シャ・ルナ)	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0824 豊中市大島町2-1-48 (電話番号：06-6333-4867 FAX番号：06-6333-4865)	
事 業 主 体		株式会社丸和	
事 業 主 体 の 住 所		〒544-0013 大阪市生野区巽中四丁目10番4号	
竣 工 年 月 日		令和	4年10月31日
開 設 年 月 日		令和	4年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 33 人	
入居時点で必要な費用		敷金	210,000円（非課税）
		火災保険料	10,000円（非課税）/2年更新
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,000円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	33,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	33,000円	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居 6000円税別/日（食事付）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入居時の要件		①概ね65歳以上の方②要介護認定を受けている方③自傷・他傷行為の等の著しい精神障害や行動障害のない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.9 m ² （ 12.6 m ² ～ 15.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、ナースコール、テレビ回線	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、浴室(2)、洗濯室(1)、汚物処理(2)、脱衣室 (2)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急神戸線「神崎川駅」下車 徒歩約8分、約650m	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		個室が33室に対し、浴室が2カ所である。居室の内法面積が13㎡に満たない	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者と家族・身元引受人にその旨を説明する。	
備 考			