有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		グランダ緑地公園
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0871 大阪府豊中市東寺内町1番6号 （電話番号：06-6310-8825　　FAX番号：06-6310-8826　）
事業主体		株式会社ベネッセスタイルケア
事業主体の住所		東京都新宿区西新宿二丁目3番1号　新宿モノリスビル
竣工年月日		令和　5年1月27日
開設年月日		令和　5年3月1日
入居者数／入居定員		73 人 ／ 81 人
入居時点で必要な費用		【入居金型契約A1タイプ_基本方式の場合】 入居金：6,100,000円
前払金の返還金の算定方法		【入居後３月以内の契約終了】 契約が利用開始日から３ヶ月以内に終了した場合、入居金全額を利用者に返還します。この場合、月額施設利用料、有料サービスの対価のほか、入居金にかえて利用開始日から契約終了日までの期間について「契約が３ヶ月以内に終了した場合の家賃相当額」をお支払いただきます。（この家賃相当額は、月額施設利用料に含まれる家賃相当額とは別にお支払いいただくものです。） 【入居後３月を超えた契約終了】 （標準入居金の場合） 返還金は、利用者の年齢にかかわらず、契約終了日が償却期間を経過していない場合には、月次償却額に、「残月数（※）」を乗じた金額を返還します。このとき、利用契約または償却期間が月途中で終了する場合には、当該月における未償却日数分の返還額（月次償却額を３０で除した日割り計算にて算出）と合計して返還します。 当該返還金は、契約終了日と居室の明渡し完了日との、いずれかの遅い日が属する月の翌々月末日までに、金融機関口座への振り込みにより利用者に返還します。 入居金の償却が完了し、入居金残高がない場合には、返還金はありません。 また、追加の入居金を支払う必要もありません。 ※「残月数」は、償却期間から利用開始日が属する月から起算して契約が終了または解約された日が属する月までの月数を減じた月数を指します。ただし、その計算結果が０以下となる場合、残月数は０とします。
前払金の保全先		株式会社中国銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		【入居金型契約A1タイプ_基本方式の場合】283,180円　　【月額支払型契約A1タイプの場合】408,580円
内訳	家賃	【入居金型契約A1タイプ_基本方式の場合】68,000円　　【月額支払型契約A1タイプの場合】193,400円
	食費	39,180円（税込・食材費） ※食材費は、１日３食を３０日提供した場合の金額です。１食当たりは以下のとおりです。以下の「朝食、昼食、夕食」の食材費については軽減税率の対象とし、一食につき640円以下（税抜）の食材費は、消費税率８％に基づいて記載しています。食材費は、所定の期限までに欠食の届けをした場合は、料金をいただきません。 １食あたりの金額…朝食：291円　昼食：432円　夕食：583円
	共益費・管理費等	管理費 【入居金型契約A1タイプ_基本方式の場合】176,000円(税込)　　【月額支払型契約A1タイプの場合】176,000円(税込)
体験入居の費用		6 泊7 日：77,000 円（税込） ※「６泊７日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居時の要件		・契約締結時に原則満６５歳以上の方 ※満６５歳未満の方はご相談ください。 ・規定の利用料の支払いが可能な方 ・公的な医療保険に加入されている方 ・公的な介護保険に加入されている方 ・保証人を定められる方 ※身元保証会社等を保証人とすることを希望される場合や保証人を定められない場合にはご相談ください。 ・当ホームの利用契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ １ 人（職種：サービススタッフ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.4 ㎡（ 20.4 ㎡～ 61.5 ㎡）
	居室の設備	ナースコール、介護用電動ベッド、トイレ、洗面、冷暖房設備、テレビ配線･電話配線 ※すべての居室にない設備もございます。
	共用施設（数）	トイレ(5)、浴室(6)、食堂(1)、機能訓練室(1)、相談室、談話室等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 － m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付　交付希望者のみ
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付　交付希望者のみ
	管理規程	入居希望者に交付　交付希望者のみ
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	要旨：入居希望者に交付　交付希望者のみ・原本：公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		Osaka Metro 御堂筋線（北大阪急行線）「緑地公園駅」より徒歩6分（約460m）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「７．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		