様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名			有料老人ホームChat・lune(シャ・ルナ)
施設の類型			住宅型
居住の権利形態			利用権方式
施設所在地			〒561-0824 豊中市大島町2-1-48 (電話番号：06-6333-4867　　FAX番号：06-6333-4865　)
事業主体			株式会社丸和
事業主体の住所			〒544-0013　大阪市生野区巽中四丁目１０番４号
竣工年月日			令和　4年10月31日
開設年月日			令和　4年12月1日
入居者数／入居定員			33 人　／　33 人
入居時点で必要な費用		敷金	210,000円（非課税）
		火災保険料	10,000円（非課税）/2年更新
前払金の返還金の算定方法			なし
前払金の保全先			なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			108,000円
内訳	家賃		42,000円
	食費		33,000円
	共益費・管理費等		33,000円
体験入居の費用			体験入居　6000円税別/日（食事付）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護		なし
	食事の提供		自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与		なし
	健康管理の支援（供与）		自ら実施
	状況把握・生活相談サービス		自ら実施
	その他		
入居時の要件			①概ね65歳以上の方②要介護認定を受けている方③自傷・他傷行為の等の著しい精神障害や行動障害のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）			2 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）		最多　12.9 ㎡（　12.6 ㎡～　15.9 ㎡）
	居室の設備		洗面台、トイレ、エアコン、ナースコール、テレビ回線
	共用施設（数）		食堂(1)、トイレ(3)、エレベーター(1)、相談室(1)、浴室(2)、洗濯室(1)、汚物処理(2),脱衣室 (2)
	廊下幅		最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制			有
第三者による評価の実施状況			無
情報開示	入居契約書の雛形		入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形		入居希望者に公開
	管理規程		入居希望者に公開
	事業収支計画書		入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）		入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入			無
最寄駅等			阪急神戸線「神崎川駅」下車　徒歩約8分、約650m
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項			個室が33室に対し、浴室が2カ所である。居室の内法面積が13㎡に満たない
代替措置等の内容			入居者と家族・身元引受人にその旨を説明する。
備考			