

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		パークウェルステイト千里中央
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒560-0001 大阪府豊中市北緑丘一丁目7番5号 (電話番号：06-6152-6070 FAX番号：06-6152-7056)
事 業 主 体		三井不動産レジデンシャルウェルネス株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都中央区日本橋室町3-2-1 日本橋室町三井タワー
竣 工 年 月 日		令和 5年2月15日
開 設 年 月 日		令和 5年3月27日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		270 人 / 1018 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		36,180,000～100,800,000円（前払金・非課税） ※入居時75歳・一人入居想定
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後3ヶ月以内の契約終了 ・入居一時金－（1か月あたりの入居一時金の償却額 ÷ 30 × 契約継続期間〔日数〕） ・追加入居一時金－（1か月あたりの追加入居一時金の償却額 ÷ 30 × 契約継続期間〔日数〕） 入居後3月を超えた契約終了 ・〔入居一時金－入居一時金の非返還対象分の額(初期償却額)〕÷ 想定居住期間〔日数〕×（想定居住期間〔日数〕－契約継続期間〔日数〕） ・〔追加入居一時金－追加入居一時金の非返還対象分の額(初期償却額)〕÷ 120ヶ月〔日数〕×（120ヶ月〔日数〕－契約継続期間〔日数〕） ※返還金は無利息とし、1円未満の端数が生じた場合はこれを切り捨てる。
前 払 金 の 保 全 先		不動産信用保証株式会社
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		208,620円（税込）～356,240円（税込）
内 訳	家 賃	0円 ※前払金選択の場合
	食 費	73,920円／人（税込） ※3食30日分の目安
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：50,000円（非課税） 基本サービス費：84,700円（税込）、158,400円（税込） 水光熱費：実費
体 験 入 居 の 費 用		未定
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		満60歳以上の自立の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 0 人（職種 介護職員、看護職員、別途警備員1人 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 49.76 m ² （ 46.56 m ² ～ 78.95 m ² ）
	居 室 の 設 備	一般居室：システムキッチン・トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・インターネット端子 介護居室：トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（17）、大浴場（2）、チェアー浴（7）、機械浴（2）、エレベーター（5）、機能訓練室（1）、健康相談室（1）、応接室（3）、多目的ホール（1）、フィットネス（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公）全国有料老人ホーム協会
最 寄 駅 等		阪急箕面線「牧落」駅徒歩17分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		