

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム エターナル緑地	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒561-0811 豊中市若竹町二丁目5番8号 (電話番号)：06-6151-3282 (FAX番号)：06-6151-3230	
事業主体		株式会社K・M・S	
事業主体の住所		豊中市庄本町一丁目7番26号	
竣工年月日		令和	6年5月31日
開設年月日		令和	6年7月1日
入居者数／入居定員		30 人 ／ 33 人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ189,000円（税込） Bタイプ（1名様入居時） 189,000円（税込） Bタイプ（2名様入居時） 308,000円（税込）	
内訳	家賃	家賃相当額：Aタイプ70,000円 Bタイプ70,000円	
	食費	54,000円（税込）（Bタイプ2名様入居時は54,000円×2名が必要）30日分計算	
	共益費・管理費等	管理費：45,000円（税込）光熱費：20,000円（税込） Bタイプ2名様入居時は130,000円＝45,000円＋20,000×2名様＝130,000円	
体験入居の費用		1泊2日3食付 5,000円 （2泊3日10,000円 介護用品持参）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		要介護認定を受けた方・共同生活を営める方 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： 介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.18 ㎡（ 18.08 ㎡～ 23.48 ㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（3）、トイレ（3）、一般浴（1）リフト浴（1）特浴（1） エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等		北大阪急行「緑地公園駅」下車 徒歩約13分、1 k m 阪急バス「若北会館」バス停下車 徒歩6分、4 0 0 m	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		・廊下の有効幅員が1.8メートル未満となっている	
代替措置等の内容		入居者様とご家族様に上記廊下の有効幅員が1.8メートル未満であることを説明する	
備考			