

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム エターナル緑地	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0811 豊中市若竹町二丁目5番8号 (電話番号：06-6151-3282 FAX番号：06-6151-3230)	
事 業 主 体		株式会社K・M・S	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府豊中市庄本町一丁目7番26号	
竣 工 年 月 日		令和	6年5月31日
開 設 年 月 日		令和	6年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 33 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ189,000円（税込） Bタイプ（1名様入居時）189,000円（税込） Bタイプ（2名様入居時）308,000円（税込）	
内 訳	家 賃	家賃相当額：Aタイプ70,000円 Bタイプ70,000円	
	食 費	54,000円（税込）（Bタイプ2名様入居時は54,000円×2名が必要）30日分計算	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	光熱費：20,000円（税込） 管理費：45,000円（税込） Bタイプ2名様入居時は20,000円+45,000円=65,000円×2名様=130,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日(3食付)5,000円、2泊3日(6食付)10,000円、3泊4日(9食付)20,000円、 4泊5日(12食付)30,000円 介護用品持参	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要介護認定を受けた方・共同生活を営める方 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.57 ㎡（ 18.08 ㎡～ 23.48 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー電話 及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）、トイレ（3）、一般浴（2）、特殊浴（1）、 エレベーター（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.12 m ： 最少幅員 1.21 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		北大阪急行線「緑地公園駅」下車 徒歩約12分、1.9k m 阪急バス「若竹会館」バス停下車 徒歩6分、500m	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅の有効幅員が1.8m未満である。	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者様とご家族様に廊下幅の有効幅員が1.8m未満であることを、説明する。	
備 考			