

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	そんぼの家 豊中野田		
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0855 大阪府豊中市野田町20番1号 (電話番号：06-6335-1623 FAX番号：06-6335-1624)		
事業主体	S O M P O ケア株式会社		
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
竣工年月日	2003年1月1日		
開設年月日	2003年3月1日		
入居者数 / 入居定員	54人 / 55人		
入居時点で必要な費用	-		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	169,360円（30日の場合・税込）		
内訳	家賃	89,100円（非課税）	
	食費	43,740円（税込）（1日あたり1,458円（税込）/30日の場合）	
	共益費・管理費等	36,520円（税込）	
体験入居の費用	期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.51 m ² (14.31 m ² ～ 14.69 m ²)	
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・固定電話およびテレビ設置可能	
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練指導室(4)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴(4)、エレベーター(1)、健康管理室(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	(財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会		
最寄駅等	阪急宝塚線「庄内駅」より約800m(徒歩10分)		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容			
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上		