様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　10月 1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　きんもくせいの宿り
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560－0056 大阪府豊中市宮山町1丁目7番25号 （電話番号：06-6676-7625　　FAX番号：　06-6676-7631　　）
事業主体		株式会社宿り
事業主体の住所		大阪府大阪市北区西天満３－１３－２０ ASビル6階
竣工年月日		令和　8年　9月　30日
開設年月日		令和　8年　10月　1日
入居者数／入居定員		0 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		100,000円　（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		165,600円
内訳	家賃	57,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費・管理費等	60,000円 （共益費：33,000円（非課税）/生活管理費27,000円（税込み））
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：管理人または介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.0 ㎡（　9.0 ㎡～　9.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、カーテン、火災報知器、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂、トイレ、機械浴、個浴、エレベーター、相談室
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		○大阪モノレール「柴原阪大前」駅より徒歩１６分 ○阪急バス４０系列「千里中央」方面「桜井谷」停より徒歩５分 ○バス４１系列「豊中」方面「宮山」停より徒歩４分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		①居室床面積が13平方メートル以上を確保できていない。 ②10人程度に１か所以上の浴室数をも受けていない。 ③２階に汚物処理室を設置していない
代替措置等の内容		①入居者の居住性および安全性の確保に十分配慮した居室設計としている。 ②全入居者が週2回以上入浴できる体制を確実に確保している。 ③適切な一時保管および定期回収体制により、衛生管理対策を適切に実施している。
備考		