

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	そんぼの家 豊中庄本町	
施設の種類	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0835 大阪府豊中市庄本町三丁目9番20号 (電話番号:06-4867-2792 FAX番号:06-4867-2793)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2003年7月11日	
開設年月日	2003年8月1日	
入居者数 / 入居定員	63人 / 66人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	157,600円(30日の場合・税込)	
内訳	家賃	81,300円(非課税)
	食費	43,740円(税込)(1日あたり1,458円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	32,560円(税込)
体験入居の費用	期間:6泊7日を限度とする。 費用:費用1泊2日(3食、間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	介護保険の要支援1~要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40~64歳の方)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.64㎡(13.37㎡~14.45㎡)
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・固定電話およびテレビ設置可能
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練指導室(4)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴(4)、エレベーター(1)、健康管理室(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.70m : 最少幅員 1.80m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	(財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(社)全国介護付きホーム協会・(公)全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	阪急神戸線「神崎川駅」より約1.6km(徒歩約25分)	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	-	
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	