様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		そんぽの家　豊中庄本町
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0835 大阪府豊中市庄本町三丁目9番20号 （電話番号：06-4867-2792　　FAX番号：06-4867-2793）
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		2003年7月11日
開設年月日		2003年8月1日
入居者数／入居定員		57 人　／　66 人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		169,134円（30日の場合・税込）
内訳	家賃	81,300円（非課税）
	食費	50,544円（税込）　食費：1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合46,800円(税抜)※軽減税率8%
	共益費・管理費等	37,290円（税込）
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満６５歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：　介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.64　㎡（　13.37　㎡～　14.45　㎡）
	居室の設備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・固定電話およびテレビ設置可能
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練指導室（４）、トイレ（４）、機械浴（１）、個室浴（４）、エレベーター（１）、健康管理室（１）等
	廊下幅	最大幅員　2.70　m　：　最少幅員　1.80　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		阪急神戸線「神崎川駅」より約1.6km（徒歩約25分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		-
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3:0.9以上