

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	メルシー緑が丘	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0004 大阪府豊中市少路1丁目7番21号 (電話番号：06-4865-5001 FAX番号：06-4865-6101 )	
事業主体	株式会社ビケンテクノ	
事業主体の住所	大阪府吹田市南金田2丁目12番1号	
竣工年月日	平成	17年9月1日
開設年月日	平成	17年9月1日
入居者数 / 入居定員	39人 / 64人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	—	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	414,232円～427,432円（税込）	
内訳	家賃	173,000円（非課税）
	食費	65,232円（税込）
	共益費・管理費等	管理費 110,000円（税込） 介護費用 66,000円～79,200円（税込）
体験入居の費用	13,200円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	5人 / 3人（職種：介護・看護）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 22.8 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・テーブル・椅子・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（7）、トイレ（4）、機械浴（1）、個浴（6）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、地域交流ホール（1）、相談室（1）、理美容室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	（社）全国介護付きホーム協会	
最寄駅等	大阪モノレール「少路駅」より約100m（徒歩約2分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 1.5:1以上	