様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		メルシー緑が丘
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0004 大阪府豊中市少路1丁目7番21号 （電話番号：06-4865-5001　　FAX番号06-4865-6101　）
事業主体		株式会社ビケンテクノ
事業主体の住所		大阪府吹田市南金田2丁目12番1号
竣工年月日		平成　17年9月1日
開設年月日		平成　17年9月1日
入居者数／入居定員		34 人　／　64 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		428,493円～441,693円（税込）
内訳	家賃	173,000円（非課税）
	食費	68,493円（税込）
	共益費・管理費等	管理費　121,000円（税込） 介護費用　66,000円～79,200円（税込）
体験入居の費用		13,310円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		5 人　／　3 人（職種：介護・看護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　22.8 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・テーブル・椅子・ エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（7）、トイレ（4）、機械浴（1）、個浴（6）、大浴場（1）、 チェアー浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、地域交流ホール（1）、相談室（1）、理美容室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国介護付きホーム協会
最寄駅等		大阪モノレール「少路駅」より約100m（徒歩約2分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　1.5：1以上