

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	アクティブライフ豊中	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0001 大阪府豊中市北緑丘2-8-7 (電話番号：06-6854-4165 FAX番号：06-6854-4454)	
事業主体	株式会社アクティブライフ	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区備後町三丁目6番14号	
竣工年月日	平成 18年5月11日	
開設年月日	平成 18年6月20日	
入居者数 / 入居定員	57人 / 66人	
入居時点で必要な費用	月額コース：0円（不要） 入居一時金コース（初期償却無し）（税込み） ①84～86歳：22,068,000円 ②87～89歳：19,309,500円 ③90歳以上：16,551,000円	
前払金の返還金の算定方法	月額コース：退去月は入居日数に応じて日割り計算にてお支払いいただきます。 一時金コース：以下の計算によります。 【入居後3カ月以内の場合】 ・受領済みのお一時金および月額利用料を全額返還します。 ・ご利用された日数分の施設利用料をお支払いいただきます。 施設利用料＝1日あたり施設利用料×施設利用日数 【入居後3カ月を超える場合】 ・返還金＝返還対象額（一時金の総額）÷入居期間起算日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数	
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	【月額コース】 ①要支援1：416,976円 ②要支援2：438,976円 ③要介護1～5：471,976円 【一時金コース】 ①要支援1：233,076円 ②要支援2：255,076円 ③要介護1～5：288,076円	
内訳	家賃	183,900円（非課税）
	食費	42,148円（課税・税込）
	共益費・管理費等	【管理費】（課税・税込）155,807円 【上乗せ介護費】（課税・税込） ①要支援1：35,121円 ②要支援2：57,121円 ③要介護1～5：90,121円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付（おやつ含む） 12,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・要支援、要介護 ・入院またはそれに近い常時治療を医療機関で受ける必要のない方 ・他の入居者に伝染する疾患がない方 ・自傷他害の恐れのない方 ・健康保険に加入している方 ・身元引受人を立てることができる方 ・入居契約書に定めることを承認し、事業者の運営方針に賛同できる方 	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	7人 / 5人（職種： ①介護職：各居間1名 ②看護職：全体1名）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9㎡（ 18.9㎡～ 18.9㎡）
	居室の設備	電動ベッド、ナイトテーブル、ワードローブ、洗面化粧台、トイレ、緊急コール、スプリンクラー、電話・TV端子、エアコン
	共用施設（数）	食堂（6）、トイレ（10）、機械浴（1）、ミスト浴（1）、エレベーター（2）、多目的室（1）、ファミリールーム（1）、応接室（1）、個浴（6）など
	廊下幅	最大幅 2.7m； 最少幅員 2.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公) 全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等	北大阪急行「千里中央駅」下車。阪急バス2番乗り場より乗車「北緑丘小学校前」にて下車。バス停より徒歩2分。	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	特になし	
代替措置等の内容	特になし	
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 1.5：1以上	