様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		アクティブライフ豊中
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0001 大阪府豊中市北緑丘２－８－７ （電話番号：06-6854-4165　　FAX番号：06-6854-4454 ）
事業主体		株式会社アクティブライフ
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区備後町三丁目6番14号
竣工年月日		平成　18年5月11日
開設年月日		平成　18年6月20日
入居者数／入居定員		60 人　／　66 人
入居時点で必要な費用		月額コース：0円（不要） 入居一時金コース（初期償却無し）（税込み） ①84～86歳：22,068,000円　②87～89歳：19,309,500円 ③90歳以上：16,551,000円
前払金の返還金の算定方法		一時金コース：以下の計算によります。 【入居後３カ月以内の場合】 ・受領済みの一時金および月額利用料を全額返還します。 ・ご利用された日数分の施設利用料をお支払いいただきます。 施設利用料＝１日あたり施設利用料×施設利用日数 【入居後３カ月を超える場合】 ・返還金＝返還対象額（一時金の総額）÷入居期間起算日から償却期間満了日までの実日数×契約終了日から償却期間満了日までの実日数
前払金の保全先		全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		【月額コース】 ①要支援１：416,976円　②要支援２：438,976円 ③要介護１～５：471,976円 【一時金コース】 ①要支援１：233,076円　②要支援２：255,076円 ③要介護１～５：288,076円
内	家賃	183,900円（非課税）
	食費	42,148円（課税・税込）

内訳	共益費・管理費等	【管理費】（課税・税込）155,807円 【上乗せ介護費】（課税・税込） ①要支援１：35,121円　②要支援２：57,121円 ③要介護１～５：90,121円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付（おやつ含む）　12,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・要支援、要介護 ・入院またはそれに近い常時治療を医療機関で受ける必要のない方 ・他の入居者に伝染する疾患がない方 ・自傷他害の恐れのない方 ・健康保険に加入している方 ・身元引受人を立てることができる方 ・入居契約書に定めることを承認し、事業者の運営方針に賛同できる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		7人　／　5人（職種：①介護職：各居間1名 ②看護職：全体1名）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.9 ㎡（　18.9 ㎡～　18.9 ㎡）
	居室の設備	電動ベッド、ナイトテーブル、ワードローブ、洗面化粧台、トイレ、緊急コール、スプリンクラー、電話・ＴＶ端子、エアコン
	共用施設（数）	食堂（6）、トイレ（10）、機械浴（2）、エレベーター（2）、多目的室（1）、ファミリールーム（1）、応接室（1）、個浴（6）など
	廊下幅	最大幅員　2.7 m　：　最少幅員　2.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		北大阪急行「千里中央駅」下車。阪急バス2番乗り場より乗車「北緑丘小学校前」にて下車。バス停より徒歩2分。
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		特になし
代替措置等の内容		特になし
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　1.5：1以上