

質疑・回答書

告示番号	380	件 名	豊中市保健所LED照明リース契約
No	質疑事項	回 答	
1	天災等受注者の責によらない理由により施工スケジュールに遅延が生じた場合、ペナルティなく協議は可能でしょうか。	協議前にペナルティを課すことはありません。現状確認のためにもまず協議を行います。そのうえで天災等受注者の責によらない理由で遅延が生じたものと認められる場合、ペナルティを課す可能性は極めて低いものと思われませんが、保健所施設の躯体に深刻なダメージが無ければ、可能な範囲で正常なスケジュールに近づけていただきますよう協議お願いします。	
2	落札者となった後に詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはございますでしょうか。	事業が困難となった理由によりますが、ペナルティが生じる可能性があります。	
3	借入期間終了後に機器の所有権は無償譲渡になる為、期間中の固定資産税は非課税として契約には含まない認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	
4	契約保証金について、豊中市財務規則第109条・第110条の規定を適用できる場合はこの限りでないと現場説明書に記載があります。同種同規模の契約実績の提示により、契約保証金は免除となる認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	

豊中市健康医療部保健安全課 TEL 06-6152-7307
 FAX 06-6152-7328
 E-mail kenkousoumu@city.toyonaka.osaka.jp

質疑・回答書

告示番号	380	件 名	豊中市保健所LED照明リース契約
No	質疑事項		回 答
5	<p>現地調査の結果、予定数量に増減があった場合、契約変更の協議対象となりますでしょうか？</p>		<p>お見込みのとおりです。</p>
6	<p>賃貸借期間中の定期点検(年1回の目視点検など)は不要と考えて良いでしょうか。</p>		<p>お見込みのとおりです。</p>
7	<p>LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えております。LED照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保守等の費用負担は貴市との認識でよろしいでしょうか。</p>		<p>既設の配線や設備の故障は市が対応します。迅速、円滑な問題解決のため、ご協力をお願いします。</p>
8	<p>アスベスト含有建材はありますか、不明な場合は別途協議対象としてよろしいでしょうか。</p>		<p>一部把握しきれない部分がありますので、協議をお願いします。</p>

質疑・回答書

告示番号	380	件 名	豊中市保健所LED照明リース契約
No	質疑事項	回 答	
9	既存灯具は第三者の所有物ではなく、貴市所有の設備との認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。	
10	施工可能日は平日・日中作業との認識で宜しいでしょうか？	<p>施工は養生を必要とします。大変申し訳ございませんが、平日・日中作業だと業務に支障が出ますので、土日をメインにお願いしたく存じます。</p> <p>平日に工事をする場合は、始業前もしくは終業後の時間において、部屋単位で施工が完了するようなスケジュールでお願いします。</p>	
11	ガイド付、ルーバー付照明器具がございますが、ガイド付、ルーバー付が再利用可能であれば交換は不要としてよろしいでしょうか。	1階窓口、トイレ手洗い場等にルーバー付照明のようなものがありますが、照明器具の明るさ調整によりルーバーの必要性が極小となる場合においては、ルーバーそのものを不要としていただいても結構です。	
12	既設照明の図面、仕様、盤仕様の分かる既存図が一部ありますが、頂くことは可能でしょうか。	可能です。データをお送りしますのでご連絡ください。	

質疑・回答書

告示番号	380	件 名	豊中市保健所LED照明リース契約
No	質疑事項	回 答	
13	<p>6 工事仕様 (1)設置仕様 ③設置工事 チ 「1F大型倉庫に設置されているコーナーライトについては設置位置を変更し、倉庫全体に万遍なく照度が取れるよう設計し、機種選定をすること。」とありますが、壁面に設置しているコーナーライトを撤去し、新たに天井面にベースライトを設置するという事だと思います。天井面の高さが明記されておませんが、高さをご教示いただけますか？また、対象の箇所は仮設足場が必要な箇所でしょうか？</p>	<p>1F大型倉庫の照明設置についてはお見込みのとおりです。 高さは約4.5メートル。 現場は密度高めでスチール棚を設置しておりますが、一時退避は可能です。 なお、出入口は高さ約高さ195cmはば75cm程度のドアしかありません。仮足場の必要性は現場を確認のうえ、ご判断お願いします。</p>	
14	<p>契約に含める保険は、保険金額が賃貸借期間の経過に応じて逡減していく通常の動産総合保険(時価型)でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>	
15	<p>現場説明書における開札日時において「午前1時00分」とあるが午後1時00分の誤りか。</p>	<p>お見込みのとおりです。現場説明書を修正しました。</p>	
16			