

第2回 意見交換会 資料

令和8年（2026年）7月19日

教育委員会事務局

建て替えに向けた考え方

令和8年7月19日
桜井谷小学校・第二中学校
意見交換用資料

整備の進め方

豊中市では『学校施設長寿命化計画』に基づき、基本的には築年数の古い学校施設から順次整備を進めることとしています。ただし近隣の学校とセットで改築することが効率的である場合は、周辺校を含め整備することも検討していきます。

建て替え後の学校種別

桜井谷小・第二中は、児童推計に基づくと、将来に渡り児童生徒数が大きく増減する見込みがないため、**これまで通りそれぞれの小中学校として、建て替えを行うことを検討しています。**

学校	建築年度		築80年となる年度	区分	R8 (2026)	R17 (2035)	R27 (2045)	R37 (2055)
桜井谷小	校舎	1961	2041	学級数	20	18	18	18
	体育館	1968	2048	児童数	657	597	615	593
第二中	校舎	1961	2041	学級数	16	18	18	18
	体育館	1961	2041	生徒数	551	569	581	621

建て替え手法の選定

- ・建て替えを実施するに当たっては、様々な検討事項がありますが、建て替え計画全体に大きく影響する重要な要素である「建て替え手法」を、他の検討ポイントに先立ち、検討する必要があります。
- ・桜井谷小学校・第二中学校の建て替え手法は2案考えられます。
 - ⇒**案1:単独建て替え案(それぞれの学校敷地内で建て替えを実施する案)**
 - ⇒**案2:2校連続整備案(第二中の運動場に新校舎を建設し、空きになった旧校舎を桜井谷小が利用している間に桜井谷小を建て替える案)**
- ・建て替えにあたっては、**工事期間中においても最適な学習環境を確保**することが重要です。

建て替え手法や、整備後の学校の姿については、地域の皆様と対話を行いながら、整備を進めてまいります。

単独建て替え案

令和8年7月19日
桜井谷小学校・第二中学校
意見交換用資料

単独建て替え案

- ✓それぞれの学校の敷地内で建て替えを実施する案
- ✓運動場部分に新校舎を建設し、完成後に旧校舎を除却します。
- ✓敷地の条件により、工事を複数工期に分けて段階的に新校舎を建設する場合があります。

■配置イメージ図

第二中

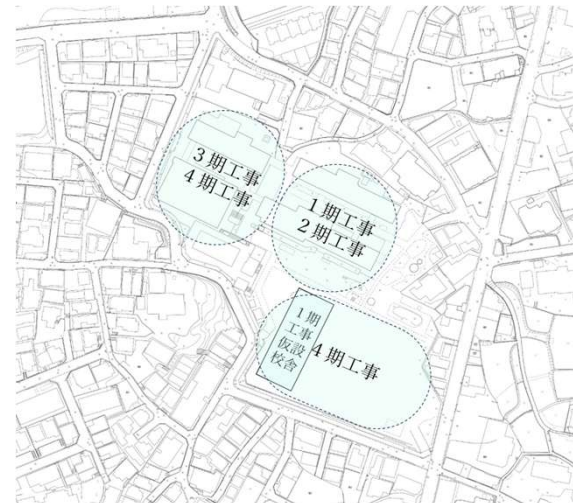
■整備期間：**6年程度**（設計2年、工事4年程度）



1期工事 (2年)	①プール・テニスコート解体工事 ②新校舎建設工事
2期工事 (2年)	③旧校舎解体工事 ④運動場・外構整備

桜井谷小

■整備期間：**10年程度**（設計2年、工事8年程度）



1期工事 (2年)	①仮設校舎建設 ②解体工事 ③建設工事
2期工事 (2年)	⑤解体工事 ⑥建設工事
3期工事 (2年)	⑦解体工事 ⑧建設工事
4期工事 (2年)	⑨解体工事 ⑩建設工事 ⑪仮設校舎解体工事 ⑫運動場・外構整備

ポイント

- ・工事による騒音、振動等の影響を受けます。
- ・整備期間の長期化が予想されます。
- ・桜井谷小は、運動場の利用が大幅に制限されます。

※小学校・中学校で連続して建替工事期間にあたる児童生徒が出ないようにするため、第二中からの建て替えを予定しています。

※スケジュールや配置イメージは一例です。

2校連続整備案

令和8年7月19日
桜井谷小学校・第二中学校
意見交換用資料

2校連続整備案

✓第二中の運動場に新校舎を建設し、空きになった旧校舎を桜井谷小が利用している間に桜井谷小を建て替える案

■整備期間：**8年程度**（各校設計2年、工事6年程度）

1期工事 (2年)	①第二中新校舎建設 ⇒完成後、桜井谷小が第二中旧校舎に引越し
2期工事 (3年)	②桜井谷小解体工事 ③桜井谷小建設工事 ⇒完成後、桜井谷小が新校舎に引越し
3期工事 (1年)	④第二中旧校舎解体・運動場整備

■配置イメージ図(第二中学校)



■配置イメージ図(桜井谷小学校)



ポイント

- ・第1期工事期間中、第3期工事期間中は、工事による騒音、振動等の影響を受けます。
- ・単独建て替え案に比べ工事期間が短くなります。
- ・運動場の利用が制限されます。

※スケジュールや配置イメージは一例です。

整備に伴う影響について

令和8年7月19日
桜井谷小学校・第二中学校
意見交換用資料

	2校連続整備	単独建て替え案 桜井谷小	単独建て替え案 第二中
整備期間	合計8年程度	10年程度	6年程度
運動場	工事期間中、一定の面積の運動場を確保可能	工事期間中、ほぼ全域の制限 ⇒第二中の運動場を共有、桜井谷小敷地内にも小規模ながら可能な限り運動スペースを確保	工事期間中、一定の面積の運動場を確保可能
体育館	工事期間中体育館が存在する状態を維持		
プール	外部のプール施設(近隣の学校、公営施設、民間施設)の利用を検討		
通学環境	・2期工事期間中、桜井谷小児童が第二中に通学 ・下校時間帯に工事車両の往来あり、ガードマンの配置等を実施	下校時間帯に工事車両の往来あり、ガードマンの配置等を実施	下校時間帯に工事車両の往来あり、ガードマンの配置等を実施
放課後こどもクラブ	第二中旧校舎でのクラブ室確保を想定	クラブ室の配置された校舎を建て替えている間は、仮設校舎内でクラブ室確保を想定。	—
工事に伴う影響	第2中:工事騒音、振動、粉塵、工事車両の往来	工事騒音、振動、粉塵、工事車両の往来	工事騒音、振動、粉塵、工事車両の往来
周辺への影響	・周辺住民に対する工事騒音、振動、粉塵、工事車両の往来の影響 ・新校舎の配置が旧校舎と異なる位置となる。	周辺住民に対する工事騒音、振動、粉塵、工事車両の往来の影響	・周辺住民に対する工事騒音、振動、粉塵、工事車両の往来の影響 ・新校舎の配置が旧校舎と異なる位置となる。