

令和4年度（2022年度）整備 新千里東町新地区会館棟の施設を活用した豊中市民間保育所設置・運営者募集FAQ

NO	質問(Q)	回答(A)	備考
1	事業者名横の押印については、会社名角印で良いのでしょうか。 または、登記印（実印）が必要になるのでしょうか。	代表者印（登記印）が必要となります。	
2	借入残高に関する法人の申出書の代替書類として、融資残高証明書を提出することは可能でしょうか。	可能です。様式2における預金・長期借入等の状況と整合性がとれる内容としてください。	
3	提出書類7. ②決算書等の中の、「代表者の所得税及び市（府）民税について、滞納のないことの証明書（直近3年度分）」は、所得税は納税証明書（その4）の指定がありますが、市（府）民税については種類の指定はあるのでしょうか。 また、本社が東京にあり、代表者が東京都在住なのですが、所得税及び市（府）民税は東京のものをご取得・提出すればよいのでしょうか。	指定はありません。各市町村（都道府県）で定められている所定の様式にてご提出ください。 また、取得する市町村（都道府県）については、代表者の方が在住している市町村（都道府県）のものをご提出ください。	
4	様式10の「借入金返済計画書」は、借入金が無く自己資金の場合は提出する必要はないのでしょうか。	空白で提出ください。	
5	トイレ内の便器の数に規定はあるのでしょうか。	トイレ内の便器の設置数に規定は設けておりませんが、保育所を運営していくにあたって必要と思われる設置数でご提案ください。 なお、当建物に地下ピットはなく、各種配管は埋め込み済みです。建築確認手続き中のため今後変更となる可能性はありますが、現時点の設備図データを市ホームページに掲載しています。CADデータ（JWW）をご入用の場合は、事前にこども政策課認可指定係まで電話にてご連絡のうえ、CD-Rを窓口までお持ちください。	10.18更新
6	募集の条件において、「3年度以上連続して損失を計上していないこと」がありますが、直近3年度間において1年度でも赤字計上している場合、応募資格がないという理解でよいのでしょうか。	直近の会計年度において、3年以上連続して赤字計上がある場合は、応募資格はないものとします。例えば、平成30年度、令和元年度、令和2年度の会計年度全てにおいて、赤字計上である場合、応募資格はありません。	
7	工事事業者は入札を実施する必要があるのでしょうか。	整備補助金を活用する場合は、入札を行う必要があります。	
8	工事事業者の入札を行う際は、豊中市指定の工事事業者限定なのでしょうか。	豊中市指定以外の工事事業者でも入札参加可能です。	
9	入札参加条件はあるのでしょうか。	本ホームページに掲載しています参考資料の中の「民間保育所整備事業の手引き」をご参照ください。	

NO	質問 (Q)	回答 (A)	備考
10	施設長予定者の案件としては、「児童福祉事業に2年以上従事した経験のある者」という理解でよいのでしょうか。	特に基準はございません。ただし、公定価格における所長（管理者）設置加算の要件が下記のとおりありますので、参考としてください。 所長が保育士等の配置基準とは別途配置されており、かつ以下の要件を満たしている場合に加算されます。 所長が児童福祉事業に2年以上従事した者またはこれと同等以上の能力を有すると認められる者で、常時実際にその施設（事業所）の運営管理の業務に専従し、かつ有給のものである場合。（公定価格に関するFAQ参照）	
11	定期健康診断について、市職員健康診断の契約単価の相場を示すことは可能でしょうか。	契約単価を示すことはできません。	
12	一時預かり事業を実施する場合、別途、一時預かり保育室を設置する必要はあるのでしょうか。	一時預かり保育室の設置は必要です。	
13	社会福祉法人監査報告書の過去の原本を紛失している場合、どういった取り扱いになるのでしょうか。	施設所管の市町村等に相談し、ご準備ください。	
14	調乳室に係る規定（面積等）はあるでしょうか。また、必ず置かなければいけないもの等はあるでしょうか。	調乳室の面積についての規定はありませんが、設置にあたりましては、保育の実施に配慮したうえでご計画ください。	
15	様式2の社福法人等認可日・番号について、株式会社は記載する必要はあるでしょうか。	必要ありません。（空白で結構です。）	
16	定員について、段階的に認可定員を増やしていく計画は可能でしょうか。（例）1年目20名、2年目22名、3年目24名	市は、ニーズ量調査等に基づいた計画に沿って保育定員を確保していることから、認可定員を変更する際は、その都度、事前に市との協議並びに変更申請等が必要です。なお、開園初年度等において、実際の利用児童が少ない場合は、開園翌月以降に利用状況を反映して、認可定員を超えない範囲で利用定員の変更を行うことは可能です。	
17	初年度から利用定員の弾力化は可能でしょうか。	初年度から弾力化運用することは可能です。ただし、利用定員の設定は、給付費（公定価格）の単価区分を決定するために必要な人数設定であり、利用定員の超過が恒常的となる場合は適切に利用定員を見直してください。	
18	募集要項：6 保育所整備にかかる補助金等に「保育所整備においては、施設整備補助金の活用が可能となりますが、令和4年度以降の補助制度は未定です。」とありますが、補助金が受給できず、全て自己負担になる可能性もあるということでしょうか。また、その確定時期についても教えてください。	事業費が整備補助金の予算の範囲を超過する場合は、補助金の活用額について調整する場合があります。なお、確定時期につきましては、募集スケジュールをご確認ください。	

NO	質問 (Q)	回答 (A)	備考
19	募集スケジュールについて、令和5年(2023年)4月1日開園の場合でも令和3年(2021年)3月~5月に認可申請書を作成するのでしょうか。職員名簿も必須でしょうか。	令和5年(2023年)4月1日開園に向けて、市条例で定める認可基準を満たしていることを確認し、認可の手続きを進めるために、その時期での作成が必要となります。なお、職員名簿につきましては、採用予定者も含め作成してください。	
20	屋外に賃料等が発生する占有部分はないと考えてよいのでしょうか。	屋外に賃料等が発生する占有部分はありません。	9.28追加
21	職員用の駐輪場は指定場所を使用可とありますが、具体的な場所と台数を教えてください。	建物南西部の駐輪場を予定していますが、地区会館及び郵便局(予定)との共用となるため、建物西側や東側の駐輪場の利用も念頭に、場所と台数は職員の人数に応じて柔軟に協議に応じます。	9.28追加
22	保育室は子どもたちが日中過ごす場なので、少しでも多く陽の光が入るよう、郵便局と保育所の配置を入れ替え、保育所を南側としていただくことは可能でしょうか。または0歳児保育室を1歳児保育室の南側へ配置するなど保育所と郵便局との区画位置を変更することは可能でしょうか。	郵便局(予定)と保育所の配置の入れ替えや区画位置の変更はできません。	9.28追加
23	建物は耐火構造、耐火建築物でしょうか。	ロ-2 準耐火建築物(外壁:耐火構造、柱梁:不燃材)です。	9.28追加
24	保育所内平面や天井高さ等の検討にあたり、現在の計画の配置図、1階平面図、屋根伏図、立面図、断面図、矩計図をPDFデータ、CADデータ(DXF・JWWなど)でいただくことは可能でしょうか。	建築確認手続き中のため今後変更となる可能性はありますが、現時点の各種データを市ホームページに掲載しています。CADデータ(JWW)をご入用の場合は、事前に子ども政策課認可指定係まで電話にてご連絡のうえ、CD-Rを窓口までお持ちください。	10.18更新
25	現在の計画にて電気配線、ガス管、給排水にかかる設備を想定されているとのことですが、設備図をPDFデータでいただくことは可能でしょうか。	建築確認手続き中のため今後変更となる可能性はありますが、現時点の設備図データを市ホームページに掲載しています。CADデータ(JWW)をご入用の場合は、事前に子ども政策課認可指定係まで電話にてご連絡のうえ、CD-Rを窓口までお持ちください。	10.18更新
26	電気、水道、ガスメーターの設置位置、検針方法を教えてください。	電気メーターは敷地東面外壁際の開閉器盤内に設置予定です。検針方法は関西電力による遠隔検針を予定しています。水道、ガスメーターは敷地東面外壁際の屋外に設置予定です。水道は豊中市上下水道局による検針、ガスはガス事業者による検針を予定しています。なお、電気、ガス、水道共、個別メーターとしているため、各供給事業者と直接ご契約ください。	9.28追加
27	調理室の給気・排気ダクトを外壁等へ出す必要がありますが、想定されている箇所、ダクトルートはあるのでしょうか。	外壁面にダクト用貫通口を設置予定です。貫通口の位置に合わせて、室内の換気機器設置位置、ダクトルートを設定していただく必要があります。詳細は、後日提供する図面を参照してください。	9.28追加

NO	質問 (Q)	回答 (A)	備考
28	空調室外機置場は建物西側とありますが、地区会館天井内を配管する と考えるとよいのでしょうか。 また、その際の工事は保育所テナント工事でしょうか。配管の想定 ルートを教えてください。	冷媒管は地区会館天井内を配管する設計としています。冷媒管配管用の空配管は事前に 準備しておきますので、空配管内に入管する冷媒管は保育所事業者にて工事してくださ い。	9.28追加
29	保育所区画の電気容量を教えてください。	電灯盤主幹ブレーカー容量は150AT、動力盤主幹ブレーカー容量は125ATの予定です。	9.28追加
30	ガス給湯器を設置する場合の給湯器設置可能位置を教えてください。	東側外壁面外部側を給湯器設置の想定位置としています。	9.28追加
31	築山、人工芝部分にて子どもの水遊びなどは可能でしょうか。 また、共用の散水栓等はあるのでしょうか。	築山を含めた人工芝部分は常時解放しており、地域住民も利用します。そのため、水遊 びなどにあたっては、新千里東町地域自治協議会との事前調整が必要ですが、柔軟な利 用を想定しています。共用の散水栓は外構部に数カ所設置予定です。	9.28追加
32	テナント工事の作業時間に制約はありますか。午前8時から午後6時ま でと考えるとよいのでしょうか。	事前に新千里東町地域自治協議会への説明が必要ですが、原則として午前8時から午後6 時までと考えていただいて結構です。	9.28追加
33	工事作業員の通勤等車両が敷地内駐車場（5台分）を使用することは 可能でしょうか。	地区会館及び郵便局（予定）との共用駐車場のため、両施設と調整が必要ですが、1～2 台程度であれば工事期間中は占有できると想定されます。ただし、原則としては近隣の コインパーキング（東に約50m等）を利用してください。	9.28追加
34	保育所の施設名称看板を北側の保育所入口横の外壁面に設置するこ とは可能でしょうか。	設置は可能ですが、豊中市屋外広告物条例及び新千里東町近隣センター地区地区計画に おいて屋外広告物の内容について規制がありますので、概要が決まりましたら事業者側 にて同条例の協議及び同地区計画の届出が必要です。 窓口：都市計画課、建築審査課	10.27追加
35	保育所の施設名称看板を東側外壁面に設置することは可能しょう か。	設置は可能ですが、豊中市屋外広告物条例及び新千里東町近隣センター地区地区計画に おいて屋外広告物の内容について規制がありますので、概要が決まりましたら事業者側 にて同条例の協議及び同地区計画の届出が必要です。 窓口：都市計画課、建築審査課	10.27追加
36	保護者と地域に向けた掲示板を北側外壁面に設置することは可能で しょうか。	設置は可能ですが、豊中市屋外広告物条例及び新千里東町近隣センター地区地区計画に おいて屋外広告物の内容について規制がありますので、概要が決まりましたら事業者側 にて同条例の協議及び同地区計画の届出が必要です。 窓口：都市計画課、建築審査課	10.27追加
37	玄関戸を開き戸に変えることは可能でしょうか。	建築基準法等の各種法令を遵守の上、主要構造部の変更を伴わない変更であれば、開き 戸の仕様等を事前に提示の上、豊中市及び新千里東町地域自治協議会と協議が整った場 合、引渡し後に事業者側の工事による変更は可能です。ただし、退去時は原則として原 状復帰となります。	10.27追加
38	セキュリティのために玄関戸に電気錠、外壁面にインターホンとテン キーを設置することは可能でしょうか。	引渡し後に事業者側の工事による設置は可能です。	10.27追加

NO	質問 (Q)	回答 (A)	備考
39	保育所用のポストは保育所工事でしょうか。	ポストは設置済の状態です。引渡しします。	10.27追加
40	現状の配置では日中の自然光を取り入れるのが難しく、少しでも明るく風が抜けるようにしたいと考えており、屋根に天窓を設けることは可能でしょうか。	主要構造部の変更はできません。	10.27追加
41	退去時の原状復帰を前提に外壁面の窓を大きくする等は可能でしょうか。	主要構造部の変更はできません。	10.27追加
42	外壁面の窓ガラスは透明でしょうか。	AW5-1、AW-8、AW-2は透明ガラスです。駐輪場に隣接する、AW5-2、AW-4は型板ガラスとしています。	10.27追加
43	大阪府福祉のまちづくり条例により、保育所の場合、車椅子利用者用便房（簡易型便房）の設置を求められると思いますが、地区会館に多目的トイレがあるため、こちらを共用して保育所内に車椅子利用者用便房（簡易型便房）を設けないとしてもよいのでしょうか。	地区会館は利用状況により閉館している曜日や時間帯があるため、保育所内に設置いただく必要があります。	10.27追加
44	No.43の福祉便所協議に関わる内容ですが、地区会館は常時利用可能でしょうか。施錠により利用できない時間等はあるのでしょうか。	地区会館は利用状況により閉館している曜日や時間帯があります。	10.27追加
45	建具表AW-4、AW-5-2は型板ガラスとなっていますが、透明ガラスに変更することは可能でしょうか。	引渡し後に事業者側の工事による変更は可能です。	10.27追加
46	断面図によると保育所天井高さ2900より上部ふところがあるように見受けられますが、天井高さを部分的に2900より高くするなど天井の形状を変更することは可能でしょうか。	排煙有効開口面積の関係上、天井高の変更はできません。	10.27追加
47	北面と東面外壁の給気排気ダクトの数量について、北面に給気用150Φ10 箇所、東面に排気用に150Φ（一部100Φも可）10 箇所想定されるのですが、現状計画から数量を増やしていただくことは可能でしょうか。	建築基準法等の各種法令を遵守の上、引渡し後に事業者側の工事による増設は可能です。ただし、退去時は原則として原状復帰となります。	10.27追加
48	厨房排気ダクトについて、ダクト寸法W500×H300程度を想定し、東面外壁AW-4の上部にW600（ALC1枚分）×H400程度の開口を設けていただくことは可能でしょうか。	建築基準法等の各種法令を遵守の上、引渡し後に事業者側の工事による開口は可能です。ただし、退去時は原則として原状復帰となります。	10.27追加
49	西側外壁面にある空調室外機置場ですが、保育所用には何台分のスペースを想定されていますか。	保育所用として、単独エアコン室外機2台（2段積設置）、マルチエアコン室外機1台（平置き設置）を想定しています。	10.27追加
50	電気設備図にある照明器具C3-26LX×24台は、保育所工事前に設置予定でしょうか。	設備図（案）の照明器具は、設置済の状態です。引渡しします。ただし、品番と台数は今後変更となる可能性があります。	10.27追加
51	賃貸借期間が令和4年（2022年）10月から令和23年（2041年）9月までとありますが、賃料は令和4年（2022年）10月から発生するのでしょうか。	賃料は令和4年（2022年）10月から発生します。	11.8追加

NO	質問(Q)	回答(A)	備考
52	連携施設については、市において設定していただけるのでしょうか。また、卒園後の受け皿として決定している保育所等があるのでしょうか。	市は連携施設を設定いたしません。また、卒園後の受け皿として決定している保育所等はありません。	11.8追加
53	整備費用等について、法人代表者（個人）からの借入金（無利息）を充当することは可能でしょうか。	法人代表者（個人）からの借入金を充当していただくことは可能です。	11.8追加
54	0歳児から2歳児までの定員20人以上ですが、施設類型は認可保育所という認識でよいのでしょうか。	ご認識のとおりです。	11.8追加
55	応募申請時の設定定員について、実際の利用者数によって変更することは可能でしょうか。	開園月においては、利用定員は認可定員と同数を設定してください。開園翌月以降は在所児童数を鑑み、利用定員の調整が可能です。（募集要項（2）応募の条件力）また、FAQ No.16、17もあわせてご確認ください。	11.17追加
56	定員数ではなく、実際に入園する児童数分の職員を確保する形でよいのでしょうか。	開園月の前月当初までに定員分の職員構成を整えてください。（募集要項（2）応募の条件キ）	11.17追加
57	様式7「施設整備費の事業別収支一覧表」の「B：支出の部」の運転資金について、どのような費用を見込んでおく必要があるのでしょうか。	社会福祉法人または学校法人以外は、認可基準として、保育所の年間事業費の12分の1以上に相当する資金を、普通預金、当座預金等により有していることが必要です。その他には、備品購入費など法人として必要な経費を計上してください。	11.17追加