

非常用照明設備及び消防用設備等定期点検業務

令和8年度
豊中市伊丹市クリーンランド

仕様書

第1項. 目的

豊中市伊丹市クリーンランド（以下「クリーンランド」という。）のごみ焼却施設に設置している非常用照明設備及び消防用設備等（以下「本設備」という。）の法定点検を行うことにより、本設備の機能を常に良好な状態に維持することを目的とする。

第2項. 業務名

非常用照明設備及び消防用設備等定期点検業務

第3項. 履行場所

豊中市原田西町2番1号 豊中市伊丹市クリーンランド敷地内

第4項. 履行期間

契約締結日から令和9年(2027年)1月31日

第5項. 受注者の義務

1. 受注者は、作業従事者の内、1名に受注者の代表としての権限を与え、現場責任者としてクリーンランドへ届出ること。クリーンランドは、その現場責任者を通じて業務上の伝達・協議などを行うこととする。
2. 受注者は、本業務をよく熟知し、業務遂行にふさわしい従事者を配置するとともに、従事者の安全衛生に十分配慮し、必要な保護具（ヘルメット・安全靴・脚絆）等を着用させること。ただし土足禁止の場所においては上靴を着用すること。また、クリーンランドの労働安全規則により、炉棟などの点検時には防塵マスクを着用させること。
ごみホッパーステージ等で臭気及び粉塵が付着する点検については、点検後に3階シャワー室の使用を可とする。
現場作業者との連絡には、無線機等を使用すること。また、居室内にて使用するときは、音漏れ等対策（イヤホン等）を講じること。
3. 業務に際して知り得た情報を第三者に漏洩してはならない。

第6項. 業務内容

1. 非常用照明設備点検（建築基準法第12条第3項に基づく点検）
 - （1）非常用照明器具
 - （2）予備電源
 - （3）照度点検数量については、別紙『点検内訳表』参照。

2. 消防用設備等点検（消防法第17条の3の3に基づく点検）

- (1) 消火器具
- (2) 屋内消火栓設備
1号消火栓の消防用ホースを交換すること。
- (3) 屋外消火栓設備
屋外消火栓の消防用ホースを交換すること。
- (4) 不活性ガス（窒素）消火設備
- (5) 粉末消火設備
- (6) 自動火災報知設備
- (7) 誘導灯及び誘導標識
- (8) 消防用水
- (9) 連結送水管
耐圧性能点検を実施すること。
- (10) 非常電源（自家発電設備）
- (11) 非常電源（蓄電池設備）
- (12) 防排煙設備
- (13) 総合操作盤
- (14) 放水銃設備（自主設置）

点検数量については、別紙『点検内訳表』参照。

交換数量は別紙『1号及び屋外消火栓設置数一覧表』参照。

※消防用ホースはクリーンランドが支給する。

3. 点検日程については以下の通りとする。

- (1) 非常用照明設備点検 5月
- (2) 消防用設備等点検 機器点検 5月
機器点検及び総合点検 11月

作業日程等はクリーンランドと協議によるものとする。

点検時間帯は月曜から金曜の9時から17時とするが、誘導灯（誘導音装置付点滅型）誘導音機能の作動及び連動停止試験については平日17時30分以降とすること。土・日・祝日・年末年始は行わないものとする。

4. 点検に必要な工具、測定機器などは受注者の負担とする。

5. 受注者は、前項の業務を行う為、有資格者にて点検すること。

6. 点検実施の際は事前に打ち合わせの上、作業を行うこと。

7. 総合点検について（11月）

不活性ガス（窒素）消火設備及び粉末消火設備の放出テスト（窒素代用も可）を実施すること。

- (1) 不活性ガス（窒素）消火設備（炉棟3階）
放出テスト箇所：非常用発電機室
非常用発電機燃料槽室（炉棟1階）

(2) 粉末消火設備（炉棟 3 階）

放出テスト箇所：炉棟 4～6 階 各階 6 箇所

なお、放出テスト時に警報装置・防火ダンパーの連動試験も行うこと。

8. 点検済票（ラベル）は、消防設備協会発行のものを使用すること。

9. 技術基準に沿わない箇所が発見された場合は、速やかにクリーンランドに報告し、協議の上対応すること。

第 7 項. 提出書類

1. 受注者は、下記の書類を提出すること。

	提出書類	部数	提出期日	備考	様式
1	着手届	1	契約締結時	現場責任者記載	指定
2	完了届	1	業務完了後		指定
3	作業工程表 (点検毎)	1	業務開始 2 週間前	5 月、11 月 点検毎	任意
4	業務日報	1	点検毎		任意
5	定期検査報告書	2	点検毎	非常用照明設備 点検結果記載	大阪建築防災センター 建築設備検査
6	消防用設備等 点検結果報告書	2	点検毎		消防法 施行規則
7	点検写真	1	点検毎		任意

※ 5～7 については 5, 11 月点検終了後速やかに、一冊の報告書としてまとめて提出すること。

なお、消防署への点検結果報告書提出はクリーンランドが行うものとする。

第 8 項. 支払い

支払いについては、点検毎に支払うものとし、点検結果報告書の引き渡し後請求があった日から 30 日以内にクリーンランドが受注者に支払うものとする。

第 9 項. 関係法令の順守

作業期間中は、労働基準法・労働安全衛生法などの関係法令に従い、関係者並びに第三者に災害等の無いよう安全確保に努めること。

第 10 項. その他

本仕様書に定めていない事項については、クリーンランドと受注者の双方で協議の上、決定することとする。

以上

点 検 内 訳 表

	ごみ焼却施設											A計量棟	灯油ポンプ室	ランプウェイ PCB保管庫 (1)	聞き取り ヤード棟	聞き取りヤード 控室棟	危険物庫棟	階段1	A階段	B階段	C階段	D階段	E階段	F階段	蛍光灯	その他	計
	地階	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階																
消火器具																											
ABC-10型 (蓄圧)	2	30	10	31	16	10	12	14	6	3	3	1	5	2	1		1										147
ABC-50型 (蓄圧)		6		5	4	2																					17
屋内・屋外消火栓設備																											
消火栓ポンプ (75kW)		1																									1
起動装置 (ポンプ用制御盤)		1																									1
補助加圧ポンプ (1.1kW)		1																									1
起動装置 (加圧ポンプ用制御盤)		1																									1
屋内消火栓	2	5	1	13	9	7	8	10	5	7	3																70
屋外消火栓		5																									5
配線点検 (屋内・屋外消火栓)																											
建築防災動力分岐盤 (C3)					1																						1
不活性ガス (窒素) 消火設備																											
制御盤				1																							1
起動用ガス容器 1kg/2L				2																							2
消火剤貯蔵用容器 83L				18																							18
容器弁				20																							20
安全装置				2																							2
容器弁開放装置				2																							2
選択弁				2																							2
操作管・逆止弁				1																							1
起動装置				2																							2
警報装置 (スピーカ)		2																									2
放出ヘッド		4																									4
放出表示灯		3																									3
ダンパー		9																									9
非常電源 (内蔵型)				1																							1
音声式スピーカ		2																									2
配線点検 (不活性ガス/粉末消火設備)																											
L-3-1分電盤				1																							1

点 検 内 訳 表

	ごみ焼却施設											A計量棟	灯油ポンプ室	ランプウェイ PCB保管庫 (1)	聞き取り ヤード棟	聞き取りヤード 控室棟	危険物庫棟	階段1	A階段	B階段	C階段	D階段	E階段	F階段	蛍光灯	その他	計
	地階	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階																
粉末消火設備																											
消火剤貯蔵タンク105kg				2																							2
加圧用ガス容器 40L				4																							4
起動用ガス容器 0.6kg/1L				2																							2
容器弁				8																							8
安全装置				4																							4
容器弁開放装置				4																							4
選択弁				2																							2
操作管・逆止弁				1																							1
起動装置				3																							3
警報装置（スピーカ）				3																							3
放出ヘッド					6	6	6																				18
放出表示灯				3																							3
非常電源（内蔵型）				1																							1
自動火災報知設備																											
GR型受信機（RXN-621J8）								1																			1
副受信機（NRPS型）							1																				1
発信機	2	16	4	13	8	6	8	9	9	3	3	1			1												83
地区音響装置	2	16	4	13	8	6	8	9	9	3	3	1			1												83
作動分布型（空気管）	1	9		34																							44
定温式スポット型		100					1		2																		103
差動式スポット型		128		135		20	11		24			1			1												320
熱アナログ式スポット型 （自動試験機能付）		240	2	8			6	4	2			1															263
煙式スポット型光電アナログ式 （自動試験機能付）	3	107	8	79	59	13	62	69	20	10	17																447
配線点検（自動火災報知設備）																											
電算機室内分電盤								1																			1
誘導灯及び誘導標識																											
避難口（BL級）音声フラッシュ付		3	1	3	4		3	3	3	2	2																24
避難口（C級）		13		4	4		4	4		3	3																35
標識板							1		1	2	4																8
通路（C級）			3	11	12		11	9	10	1	5																62
階段（32W 1灯）（非常用兼用）																	13	15	11	20	23	21	3				106
階段（16W 1灯）（非常用兼用）																					1						1
配線点検（誘導灯及び誘導標識）																											
分電盤		5	1	4	3		2	2	2	3	1																23

点 検 内 訳 表

	ごみ焼却施設											A計量棟	灯油ポンプ室	ランプウェイ PCB保管庫 (1)	聞き取り ヤード棟	聞き取りヤード 控室棟	危険物庫棟	階段1	A階段	B階段	C階段	D階段	E階段	F階段	蛍光灯	その他	計
	地階	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階																
消防用水																											
消防用水 (40㎡)		1																									1
消防用水 (60㎡)		1																									1
連結送水管																											
送水口		2																									2
放水口				4	3	3	2	3	3	2	3																23
非常電源 (自家発電設備)																											
自家発電装置		1																									1
非常電源 (蓄電池設備)																											
蓄電池・充電装置		1																									1
防排煙設備																											
防火扉				2			2	3	2	8	9																26
シャッター		4		3	1			1		11	9																29
ダンパー				3																							3
垂れ壁					5		2	2																			9
煙感知器光電式非蓄積		6		1	2		3	2	3		2																19
手動閉装置		4		3	3		2	3		11	9																35
総合操作盤																											
本体 (GCS-1000)								1																			1
配線点検 (総合操作盤)																											
電算機室								1																			1
放水銃設備																											
放水銃ポンプ (18.5KW)		1																									1
起動装置 (ポンプ用制御盤)		1																									1
放水銃								2																			2
起動装置 (放水銃制御盤)								1																			1
非常用照明設備																											
性能確認 (外観・充電ミタ含む)																											
照明装置																											
13W用		18	7	20	9		69	53	24	19	10	2		2		1											234
30W用		6	5	16	26			10	3		11			15													92
分電盤 (電源)		4	1	4	3		3	3	2	3	1	1		1		1											27
小 計	12	757	47	498	186	73	227	220	130	91	98	8	5	20	1	5		13	15	11	20	24	21	3	0	0	2485

1号及び屋外消火栓設置数 一覧表

設置場所 (屋内)	設置 個所数	呼称 (A)	使用圧力 (MPa)	本数	長さ (m)	製造年
1階	5	50	0.9	10	15	2015
2階	1	50	0.9	2	15	2015
3階	6	50	0.9	12	15	2015
4階	6	50	0.9	12	15	2015
5階	4	50	0.9	8	15	2015
6階	4	50	0.9	8	15	2015
7階	4	50	0.9	8	15	2015
8階	1	50	0.9	2	15	2015
9階	4	50	0.9	8	15	2015

設置場所	設置 個所数	呼称 (A)	使用圧力 (MPa)	本数	長さ (m)	製造年
屋外	5	65	0.9	10	20	2015

総数	
屋内	70
屋外	10