

空き家を活用した栽培事業を スタートさせました！

将来的に居住する予定もない
長屋住宅なので売却しにくい
修繕箇所が多く住宅利用では大きな費用を要する
接道義務を果たしていないので、再建築ができない



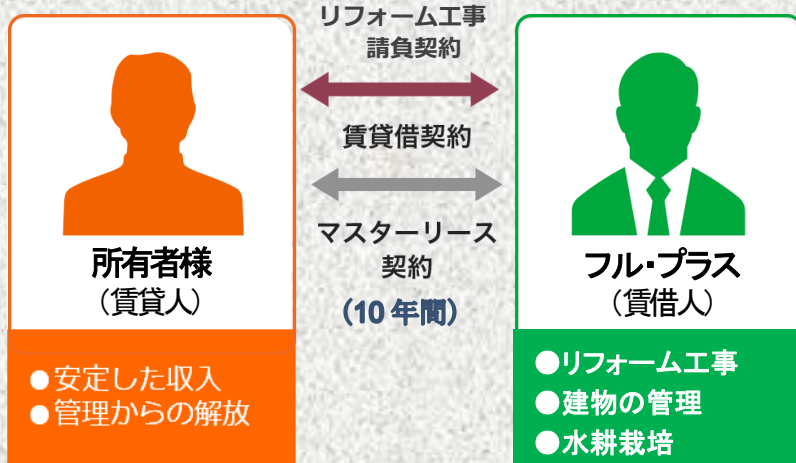
空き家をなんとかしたい
という思いから始めました

事業のスキーム

- 空き家所有者様に水耕栽培設備・必要備品を整えていただきます。
- 空き家所有者様より弊社が『**10年間**』建物・設備を一括借上げ（マスターリース契約）し建物の管理を行います。



仕組み



この事業のよいところ

- 空き家の管理に悩まされません
- 安定した収入を得られます
- 空き家の将来について検討する時間の猶予が生まれます
- 住居としての活用と比べると少額な改修費用でできます

《事例》



改装工事内容

CF 張り替え、換気扇・照明器具取り替え、漏水修理、洗い工事

設備工事内容

栽培棚設置、プラグトレイ・プラグ底面給水トレイ、浄水器設置、暗幕取り付け
折り畳みコンテナ、サーキュレーター、空調設備 等

その他備品

作業机、冷蔵庫、パッキンシーラー、梱包袋、更衣室ロッカー等

社名 株式会社フル・プラス
所在地 大阪府中央区農人橋 1 丁目 4-33
代表者 代表取締役 前田 幸一
設立 2008 年 10 月
URL <http://www.fullplus.co.jp/>

加盟団体

- (社) 全日本不動産協会会員
- (社) 不動産保証協会会員
- (社) 近畿地区不動産厚生取引協議会
- NPO 法人空家・空地管理センター

事業内容

- 空き家・遊休地に関する企画・相談・調査
- 戸建賃貸・アパートの企画・建築
- 新築マンション・戸建の分譲・販売
- 戸建・マンションのリフォーム
- マンション・土地の販売・仲介
- 不動産賃貸・管理業務
- その他宅地建物取引業全般

免許番号

- 宅地建物取引業免許番号 大阪府知事(3)第 54379 号
- 建設業者許可 大阪府知事許可(般-29)第 139191 号
- 一級建築士事務所登録大阪府知事登録(イ)第 25125 号