

令和7年度（2025年度）豊中市マンション実態調査 調査票

問 1. マンションの概要および管理組合の状況について

重要事項説明書や管理規約等の資料を適宜ご参照ください。回答が困難な項目は空欄にさせていただいて結構です。

①マンション名【必須】					
②所在地（住居表示）【必須】		豊中市			
③マンションの建築年		(西暦) 年 (複数棟の場合は最も古いもの)			
④マンションの階数・棟数・住戸数		主な建物の階数： 地上 (複数棟の場合は最も高いもの)		階	地下 階
		棟数	棟	住戸数 (複数棟の場合は全体の合計) 戸	
⑤マンションの構造 (主な建物の構造に☑)		☐ 鉄骨造 (S造) ☐ 鉄筋コンクリート造 (RC造) ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造) ☐ その他： ()			
⑥マンションの延床面積 (容積率算定に用いられる面積)		(複合用途型・複数棟の場合は全体の合計)			m ²
⑦エレベーターの有無 (当てはまるものに☑)		☐ 全ての棟にある ☐ ある棟とない棟がある ☐ いずれの棟にもない			
⑧土地の権利関係 (当てはまるものに☑)		☐ 所有権 ☐ 定期借地権 ☐ その他			
⑨管理組合の有無【必須】		☐ ある ☐ ない (理事会がないなど)			
団地型 (複数棟) の場合のみ ご回答ください。 (当てはまるものに☑)		☐ 団地全体の管理組合がある ☐ 棟別に管理組合がある ☐ 団地全体の管理組合と、棟別管理組合と両方がある			
⑩管理者の選任 (当てはまるものに☑)		☐ 理事長を管理者としている ☐ 理事長以外の区分所有者を管理者としている ☐ マンション管理業者を管理者としている ☐ 分譲業者を管理者としている ☐ マンション管理士 (区分所有者以外) を管理者としている ☐ その他の者を管理者としている (具体的に：) ☐ 管理者を選任していない			
⑪	(1) 管理規約の有無【必須】 (当てはまるものに☑)	☐ ある ☐ ないが、今後作成予定である ☐ なく、今後作成予定もない			→ (2) へお進みください } → ⑫へお進みください
	(2) 管理規約の改正 (当てはまるものに☑)	☐ 改正した ☐ 改正していない			→最新の改正時期 (西暦) 年
⑫総会の開催状況 (当てはまるものに☑)		☐ 年に2回以上開催している ☐ 年に1回開催している ☐ ほとんど開催していない ☐ 開催したことはない			

[豊中市事務処理欄]

→問 2 へお進みください

FID	受付日	入力	確認

問2. 長期修繕計画について

①【必須】長期修繕計画はありますか。（当てはまるものに☑）

☐ ある ☐ ない

②[①で「ある」と回答した方に伺います]長期修繕計画の作成年等について記入してください。

最新作成年：西暦	年	計画期間：西暦	年～	年
----------	---	---------	----	---

問3. 管理費と修繕積立金は経理上区分されていますか。（当てはまるものに☑）

☐ 区分している ☐ 区分していない

問4. 修繕積立金について

①【必須】修繕積立金を徴収していますか。（当てはまるものに☑）

☐ 徴収している ☐ 徴収していない → 問5へお進みください

②修繕積立金の算出方法はどのようなものですか。（当てはまるものに☑、金額を記入）

☐ 1㎡あたりで算出	1㎡あたり _____ 円
☐ 住戸均等に算出	1戸あたり _____ 円

③現在の修繕積立金の徴収額はどのような根拠で決められたものですか。（当てはまるものに☑）

- ☐ 長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた
☐ 管理費の一定割合とした
☐ 近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた
☐ その他：（ _____ ）

④現在の修繕積立金の積立方式はどのようなものですか。（当てはまるものに☑）

- ☐ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式
☐ その他：（ _____ ）

問5. マンションの管理業務の実施状況について

①【必須】管理業務を管理業者に委託していますか。（当てはまるものに☑）

- ☐ 全部委託 ☐ 一部委託
☐ 委託していない（自主管理）

②[①で「一部委託」と回答した方に伺います]

管理業者に委託している業務はどのようなものですか。（当てはまるものすべてに☑）

- ☐ 事務管理業務[会計の収入および支出の調停、出納、総会の運営補助など]
☐ 管理員業務[受付・報告連絡業務など]
☐ 清掃業務[共用部分の清掃など]
☐ 建物・設備管理業務[建物・設備等の法定点検など]
☐ その他：（ _____ ）

→問6へお進みください

問6. 区分所有者等名簿を作成していますか。（当てはまるものに☑）

☐ 作成している

☐ 作成していない

問7. マンションの大規模修繕について

これまでに行った外壁・屋上防水の大規模な修繕工事の合計回数と直近の実施時期、実施予定がある場合はその時期をご記入ください。

※これまでに一度も実施がなく、かつ実施予定もない場合は問8へお進みください。

合計実施回数：	（ ）回	直前の実施時期：	西暦（ ）年
今後の実施予定：	西暦（ ）年頃		

問8. マンションの管理においてどのようなことが課題となっていますか。（自由記述）

--

問9. 大規模な災害に対応するために管理組合として実施していることは次のどれですか。（当てはまるものすべてに☑）

☐ 防災マニュアルを作成している

☐ 年に1回以上の防災訓練を実施している

☐ 防災用品や医療品・医薬品を備蓄・管理している

☐ 非常食や飲料水を備蓄・管理している

☐ 自主防災組織を組織している

☐ 災害時要援護者の名簿を作成している

☐ 特に何もしていない

☐ その他：（ ）

問10. 行政（市や大阪府）及びマンション関連団体が実施するマンション管理支援について

行政やマンション関連団体に期待する支援（施策）はありますか。（当てはまるものすべてに☑）

☐ 管理組合の運営に関する課題の解決支援

☐ 講習会・セミナーの開催

☐ マニュアルやガイドブックなどの情報提供

☐ 耐震診断・耐震改修費用等に関する補助

☐ バリアフリー化・省エネ化改修への補助

☐ 管理の優良なマンションの表彰制度の創設

☐ 管理組合間のネットワークづくりの支援

☐ 特になし

☐ その他：（ ）

→問11へお進みください

問11. マンション管理計画認定制度の利用意向について

本市では令和４年（2022年）４月に「マンション管理適正化推進計画」を策定し、マンション管理計画認定制度を開始しました。今後このマンションにおいて管理計画を作成し、認定を受けたいとお考えですか。（当てはまるものに☑）

※管理計画認定制度の概要については「豊中市マンション管理計画認定制度について（お知らせ）」
をご参照ください。

- ☐ 管理計画を作成し、市の認定を受けたいと考えている
- ☐ 認定を受ける予定はない
- ☐ 管理計画認定制度についてよく知らないため、現時点で判断はできない

問12. 本調査票へのご回答者について

①調査票にご回答いただいた方はどなたですか。（当てはまるものに☑）

- ☐ 管理組合の理事長
 ☐ 管理組合の役員等
- ☐ 管理組合役員以外の区分所有者
 ☐ 管理会社の担当者
- ☐ 管理員
 ☐ その他（具体的に： ）

②本市よりマンションに関する情報をお届けするため、差し支えなければご回答いただいた方の連絡先をご記入ください。ご記入いただいた個人情報は、豊中市マンション管理適正化推進の目的においてのみ使用します。

フリガナ		電話番号	
氏名			
メール			
住所			
管理会社名	※自主管理の場合は記入不要です。		

以上で調査は終了です。ご協力ありがとうございました。