

令和7年度（2025年度）豊中マンション管理組合ネットワーク定例会 活動報告

【第1回定例会】令和7年（2025年）6月29日（日）14:00～16:21

- 参加者数：36名（申込37名）
- セミナー：「長期修繕計画の基本を学ぶ」
- 意見交換会（前半）
 - テーブル1：大規模修繕工事の価格高騰・管理会社変更 … 17名
 - テーブル2：管理意識の向上 … 11名
 - テーブル3：管理費削減 … 7名
- 意見交換会（後半）
 - テーブル1：機械式駐車場の管理 … 3名
 - テーブル2：高齢化・理事のなり手不足 … 14名
 - テーブル3：修繕積立金 … 13名

【第2回定例会】令和7年（2025年）8月30日（土）14:00～16:10

- 参加者数：33名（申込32名）
- セミナー：「長期修繕計画の基本を学ぶ Part2」
- 意見交換会：4グループ固定（入替なし）
 - テーブル1：修繕業者の選び方・談合防止 … 14名
 - テーブル2：役員選任（なり手不足等） … 6名
 - テーブル3：管理費の値上げ対応 … 8名
 - テーブル4：マンション防災組織 … 4名

【第3回定例会】令和7年（2025年）11月29日（土）14:00～16:10

- 参加者数：27名（申込28名）
- セミナー：「長期修繕計画の基本を学ぶ Part3」
- 意見交換会：3グループ固定（入替なし） テーマは役員で設定。
 - テーブル1：外壁改修 … 4名
 - テーブル2：設計監理方式・責任施工方式 … 12名
 - テーブル3：一時徴収金・修繕積立金 … 11名

【第4回定例会】令和8年（2026年）2月28日（土）14:00～17:00

- 参加者数：29名（申込33名・欠席6名・当日参加2名）
- セミナー：「区分所有法改正に伴う管理規約見直しのポイント」
- 意見交換会：3グループ固定（入替なし）。テーマは役員で設定。人数割りは事務局で調整。
 - テーブル1：コンサル・施工業者の選び方 … 10名
 - テーブル2：標準管理規約改正 … 7名
 - テーブル3：マンション同士の連携（防災等） … 9名