

## 参考1 検討経過

平成28年度の「豊中市住宅・住環境に関する基本方針」の策定にあたっては、学識経験者・関係団体の代表・市民で構成する「豊中市住宅・住環境に関する基本方針策定委員会」を設け、検討を行った。

また、令和3年度に中間見直しとして「豊中市住宅マスタープラン」に改定するにあたり、学識経験者・関係団体の代表・市民で構成する「豊中市住宅マスタープラン検討委員会」を設け、検討を行った。「マンション管理適正化計画」の策定にあたっては、「豊中市住宅マスタープラン検討委員会」内で「マンション部会」を設置し、検討を行った。

### ＜豊中市住宅・住環境に関する基本方針策定委員会＞

回	開催日	議事内容
第1回	平成28年(2016年) 7月13日(水)	・「豊中市住宅・住環境に関する基本方針」の策定について ・民間賃貸住宅・分譲マンションに関する調査の実施について
第2回	平成28年(2016年) 10月31日(月)	・これまでの取組みについて ・各種調査について (分譲マンション・民間賃貸住宅に関するアンケート調査、関連部局・福祉系団体ヒアリング調査等) ・豊中市の住宅・住環境に関する課題について
第3回	平成28年(2016年) 12月27日(火)	・分譲マンション・民間賃貸住宅に関するヒアリング結果について ・住宅・住環境に関する基本方針の骨子案について
第4回	平成29年(2017年) 2月6日(月)	・住宅・住環境に関する基本方針(素案)について ・来年度の取組みについて

<豊中市住宅マスタープラン検討委員会>

回	開催日	議事内容
第1回	令和3年(2021年) 8月30日(月)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「豊中市住宅・住環境に関する基本方針」にかかる諮問について</li> <li>・「豊中市住宅・住環境に関する基本方針」について</li> <li>・令和2年度住宅ストック基礎調査の結果について</li> <li>・マンション管理適正化推進計画策定について</li> </ul>
第2回	令和3年(2021年) 11月19日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅・住環境に関する目標と取組みの方向性について</li> <li>・取組み実績と今後の方向性について</li> <li>・マンション部会における検討結果について</li> </ul>
第3回	令和4年(2022年) 1月20日(木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「豊中市マンション管理適正化推進計画」(素案)について</li> <li>・「豊中市住宅マスタープラン」(素案)について</li> </ul>
第4回	令和4年(2022年) 2月9日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・答申</li> </ul>

<豊中市住宅マスタープラン検討委員会マンション部会>

回	開催日	議事内容
第1回	令和3年(2021年) 9月10日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「豊中市住宅・住環境に関する基本方針」について</li> <li>・令和2年度住宅ストック基礎調査の結果について</li> <li>・国及び大阪府の取組み状況について</li> <li>・豊中市域におけるマンション実態調査について</li> </ul>
第2回	令和3年(2021年) 10月20日(水)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「マンションの管理の適性化の推進を図るための基本的な方針」(国土交通省)について</li> <li>・マンション管理計画認定制度の認定基準について</li> <li>・マンション管理適正化の推進に関する取組みの方向性について</li> </ul>
第3回	令和4年(2022年) 1月7日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「豊中市マンション管理適正化推進計画」(素案)について</li> <li>・防災マニュアルの考え方について</li> </ul>

## 参考2 委員名簿

<豊中市住宅・住環境に関する基本方針策定委員会>

区分	氏名	所属・役職
学識経験者	○佐藤 由美	奈良県立大学地域創造学部 准教授
	澤木 昌典	大阪大学大学院工学研究科 教授
	◎鈴木 克彦	京都工芸繊維大学大学院工芸科学研究科 教授
	水野 優子	武庫川女子大学生活環境学部生活環境学科 講師
関係団体の代表	長田 康夫	公益財団法人マンション管理センター大阪支部 支部長
	長尾 敏春	大阪府宅地建物取引業協会北摂支部 顧問
	前川 欣幸	独立行政法人都市再生機構西日本支社 副支社長
	三崎 信顕	大阪府住宅まちづくり部都市居住課 課長
市民	炭谷 晃	公募市民
	蜷木 美千代	公募市民

◎：委員長 ○：委員長職務代理 区分別 50 音順

<豊中市住宅マスタープラン検討委員会>

区分	氏名	所属・役職
学識経験者	○佐藤 由美	奈良県立大学地域創造学部 教授
	◎澤木 昌典	大阪大学大学院工学研究科 教授
	水野 優子	武庫川女子大学生生活環境学部生活環境学科 准教授
	横田 隆司	大阪大学大学院工学研究科 教授
関係団体の代表	長田 康夫	公益財団法人マンション管理センター大阪支部 支部長
	長尾 敏春	大阪府宅地建物取引業協会北摂支部 顧問
	日野出 俊夫	大阪府建築部居住企画課 課長
市民	炭谷 晃	公募市民
	肥後 美樹	公募市民

◎：委員長 ○：委員長職務代理 区分別 50 音順

<豊中市住宅マスタープラン検討委員会マンション部会>

区分	氏名	所属・役職
指名委員	長田 康夫	公益財団法人マンション管理センター大阪支部 支部長
	炭谷 晃	公募市民（一般財団法人大阪府マンション管理士会豊中支部 支部長）
	○横田 隆司	大阪大学大学院工学研究科 教授
臨時委員	佐野 こずえ	近畿大学建築学部建築学科 講師
	鈴木 克彦	京都橘大学工学部建築デザイン学科 教授
	中塚 新一	公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会 不動産鑑定士
	檜谷 美恵子	京都府立大学大学院生命環境科学研究科 教授
	藤岡 亨	一般社団法人マンション管理業協会関西支部 事務局長

○：部会長 区分別 50 音順