

豊中市営西谷住宅建替事業における公募型プロポーザル方式による 受託候補者の選定結果について

「豊中市営西谷住宅建替事業」における受託候補者の公募を行った結果、1団体から応募があり、「豊中市公民連携手法による公共施設整備等選定委員会（豊中市営西谷住宅建替事業者選定部会）」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者（優先交渉権者）の選定を行いました。

今後、受託候補者（優先交渉権者）と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

1 件名

豊中市営西谷住宅建替事業

2 履行期間

契約締結日から令和13年(2031年)3月末まで

3 受託候補者（優先交渉権者）

グループ名	東レ建設グループ
構成企業	代表企業：東レ建設株式会社 構成企業：株式会社日建ハウジングシステム 構成企業：オーディーエー株式会社 構成企業：西田電気株式会社 構成企業：橋本建設株式会社 構成企業：株式会社L.B.C総合事務所 構成企業：パナソニックホームズ株式会社
代表企業所在地	大阪市北区中之島三丁目3番3号
代表企業代表者	東レ建設株式会社 代表取締役 角川 政信
提案金額	5,236,000,000円

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和5年(2023年)

- ① 募集要項等の公表：7月12日から10月31日
- ② 募集要項等に関する質問受付：7月12日から7月28日
- ③ 応募書類提出期限：9月4日
- ④ 提案書類提出期限：10月31日

(2) 応募団体

「豊中市営西谷住宅建替事業公募型プロポーザル募集要項」に基づき、1団体から提案書類の提出がありました。

【応募団体】東レ建設グループ

(3) 審査経過

令和5年(2023年)5月15日	第1回選定部会
令和5年(2023年)10月13日	第2回選定部会(一次審査(書類))
令和5年(2023年)12月16日	第3回選定部会(二次審査(面談))

(4) 選定委員会(選定部会)の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 吉野 忠男	大阪経済大学 経営学部 経営学科 教授
伊丹 康二	武庫川女子大学 生活環境学部 生活環境学科 准教授
井出 崇子	近畿税理士会豊能支部 税理士
榊 愛	摂南大学 理工学部 住環境デザイン学科 准教授
橋寺 知子	関西大学 環境都市工学部 建築学科 准教授

◎は部会長

5 選定理由

地域特性や地勢の状況に応じた適切なゾーニングや、団地外に開かれた配置計画、多世代・多世帯による地域コミュニティづくり、安心安全な地域防災拠点づくりなど、本事業で求められる入居者の居住性・安全性の確保や周辺地域に配慮した提案がされていました。また、公営住宅PFI事業の豊富な経験・実績により、本業務を効率的・効果的に遂行されることが期待できることから、優先交渉権者としてふさわしいと判断しました。

6 採点結果【総得点200点満点】

	A
採点結果	164.75点/200点

*5人の委員が評価した点数の平均による評価

7 担当課

都市計画推進部住宅課