

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：豊中市

住宅の区分：公営住宅 特定公共賃貸住宅 地価賃（公共供給） 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容																						LCC 縮減効果 (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
西谷	5	32	中耐	S40	R6	R4																								H29 外装改修工事 (2回目) 実施済み
西谷	6	32	中耐	S40	R6	R4																								H28 外装改修工事 (2回目) 実施済み
西谷	7	32	中耐	S41	R6	R4																								H30 外装改修工事 (2回目) 実施済み
西谷	8	40	中耐	S46	R6	R4	外装改修																							
西谷	9	40	中耐	S46	R6	R4			外装改修																					
西谷	10	40	中耐	S47	R6	R4																								H27外壁（1回目）、 H23防水（1回目） 実施済み
岡町北	3	24	中耐	S51	R6	R4			エレベーター改修														外装改修							H22 外装改修工事 (1回目) 実施済み
岡町北	西4	16	中耐	S51	R6	R4																外装改修								H22 外装改修工事 (1回目) 実施済み
岡町北	東4	24	中耐	S60	R6	R4			外装改修 (長寿命)	エレベーター改修																			785	
刀根山	A1	40	中耐	S43	R6	R4			屋上防水					外壁改修																H13 外装改修工事 (1回目) 実施済み
刀根山	A2	40	中耐	S43	R6	R4			屋上防水					外壁改修																H13 外装改修工事 (1回目) 実施済み
刀根山	A3	40	中耐	S44	R6	R4			屋上防水					外壁改修																H14 外装改修工事 (1回目) 実施済み
刀根山	B1	20	中耐	S43	R6	R4			屋上防水					外壁改修																H15 外装改修工事 (1回目) 実施済み
刀根山	B2	20	中耐	S43	R6	R4			屋上防水					外壁改修																H15 外装改修工事 (1回目) 実施済み
刀根山	B3	20	中耐	S44	R6	R4			屋上防水																					H16 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南	1	40	中耐	S47	R6	R4													屋上防水											H23 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南	2	30	中耐	S48	R6	R4													屋上防水											H23 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南	3	30	中耐	S48	R6	R4													屋上防水											H22 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南	4	30	中耐	S48	R6	R4													屋上防水											H22 外装改修工事 (1回目) 実施済み
熊野南	1	40	中耐	S48	R6	R4												屋上防水												H22 外装改修工事 (1回目) 実施済み
熊野南	2	40	中耐	S48	R6	R4												屋上防水												H22 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南第2	5	50	中耐	S50	R6	R4													屋上防水											H25 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南第2	6	40	中耐	S50	R6	R4													屋上防水											H25 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南第2	7	30	中耐	S50	R6	R4													屋上防水											H24 外装改修工事 (1回目) 実施済み

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容																						LCC 縮減効果 (千円/年)	備考				
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22						
新千里南第2	8	30	中耐	S50	R6	R4														← 屋上防水 →														H24 外装改修工事 (1回目) 実施済み
新千里南第2	9	50	中耐	S50	R6	R4																												H26 外装改修工事 (1回目) 実施済み
島江	1	40	中耐	S51	R6	R4						← 外装改修 (長寿命) →																			2,328		H10 外装改修工事 (1 回目) 実施済み	
島江	2	30	中耐	S54	R6	R4						← 外装改修 (長寿命) →																			1,781		H10 外装改修工事 (1 回目) 実施済み	
蛭池北		20	中耐	S55	R6	R4					← 外壁改修 (長寿命) →									← 屋上防水 →											686		H29 屋上防水工事(1回 目) 実施済み H9 外壁改修工事実施 (1 回目) 実施済み	
北条	1	30	中耐	S56	R6	R4										← 屋上防水 →				← 外壁改修 →													H20 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
北条	2	12	中耐	S57	R6	R4												← 屋上防水 →					← 外壁改修 →										H23 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
北条西	1	12	中耐	S58	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					766			
北条西	2	12	中耐	S58	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					766			
北条西	3	6	中耐	S58	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					383			
北条西	4	6	中耐	S58	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					383			
北条西	5	12	中耐	S58	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					766			
北条西	6	12	中耐	S58	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					766			
宮山	1	18	中耐	S62	R6	R4																				← 外装改修 →							H30 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
宮山	2	18	中耐	S62	R6	R4																				← 外装改修 →							H30 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
宮山	3	18	中耐	S62	R6	R4																				← 外装改修 →							H30 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
小曽根	1	18	中耐	S63	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					990			
小曽根	2	24	中耐	S63	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					1,320			
熊野	1	32	中耐	S63	R6	R4														← 外装改修 (長寿命) →											2,198		H24 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
熊野	2	50	中耐	H3	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					2,473			
熊野	3	16	中耐	H5	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					1,009			
熊野	4	12	中耐	H6	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					870			
上津島		106	高耐	H2	R6	R4																				← 外装改修 →							H29～30 外装改修工事 (1回目) 実施済み	
服部西		50	高耐	H6	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					4,341			
服部寿		40	高耐	H8	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					3,604			
二葉		20	中耐	H8	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					1,802			
二葉第2		55	高耐	H9	R6	R4				← 外装改修 (長寿命) →																					5,059			

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容																						LCC 縮減効果 (千円/年)	備考				
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22						
三国		280	高耐	H9	R6	R4	←外装改修 (安全性確保)→																					←外装改修→						
島江西		33	高耐	H9	R6	R4				←外装改修 (長寿命)→																							3,035	
原田		50	高耐	H9	R6	R4				←外装改修 (長寿命)→																				4,599				
向丘		117	高耐	H9	R6	R4			←外装改修 (長寿命)→																							10,762		
大黒	1	20	高耐	H11	R6	R4				←外装改修 (長寿命)→																							1,993	
大黒	2	25	高耐	H11	R6	R4				←外装改修 (長寿命)→																							2,491	
野田		24	高耐	H13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			分譲住宅の区分所有者であるため、工事は管理組合にて実施			
野田第2		111	高耐	H16	R6	R4										←外装改修 (長寿命)→														9,886				
二葉第3		66	高耐	H27	R6	R4																←外装改修 (長寿命)→								5,943				
宝山		54	高耐	R3	R6	R4																←屋上防水→							3,381					
アルビス旭丘		100	高耐	H11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			URからの借上住宅であるため、URにて実施			

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。