

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年01月07日

計画の名称	豊中市安全で安心できるすまいづくり・まちづくり第三期												
計画の期間	令和04年度 ~ 令和08年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	豊中市												
計画の目標	豊中市における安全・安心な住環境の形成 『子育て世帯、障害者、高齢者等住宅確保要配慮者に対し、公的賃貸住宅、民間賃貸住宅の既存ストックを活用することにより住宅セーフティネットの構築を進める。』 『良好な住環境の維持と良質な住宅ストックの形成を図る』 『住宅・建築物の建替促進や住宅市街地の防災対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『狭あい道路の解消による安全な市街地の形成を図る。』												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	1,432	A	1,425	B	0	C	7	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0.48	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4年度当初)	中間目標値	最終目標値 (R8年度末)
1	安全性の確保されたエレベーターが設置された市営住宅の割合 P波感知型地震時管制運転装置及び戸開走行保護装置のあるエレベーターが設置された市営住宅の戸数/エレベーターのある市営住宅の戸数	92%	%	100%
2	長寿命化計画に基づく整備事業の達成率 住棟別達成整備事業数/住棟別総整備事業数	11%	%	38%
3	豊中市の狭あい道路における整備対象距離に対する整備実績14% 豊中市の狭あい道路における整備対象距離に対する整備実績の割合 狭あい道路整備実績延長(m)/狭あい道路整備助成金対象延長(m)	14%	%	14%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	豊中市	直接	豊中市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	小曽根住宅他外壁等の長寿命化型改修	豊中市						736		策定済
	A15-002	住宅	一般	豊中市	直接	豊中市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	蛸池北住宅他外壁等の長寿命化型改修	豊中市						616		策定済
	A15-003	住宅	一般	豊中市	直接	豊中市	-	-	公営住宅等整備事業	宝山住宅移転	豊中市						1		策定済
											小計						1,353		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	豊中市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備等促進事業	市域の狭あい区間の拡幅等	豊中市						72		策定済
											小計						72		
											合計						1,425		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	豊中市	直接	豊中市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業関連	三国住宅外装工事に伴うアス ベスト対策工事	豊中市						7		策定済
外装改修工と一体的に行うことで、居住者及び近隣住民の安全性を確保する。																			
											小計						7		
											合計						7		

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 豊中市安全で安心できるすまいづくり・まちづくり第三期

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○



(参考図面)

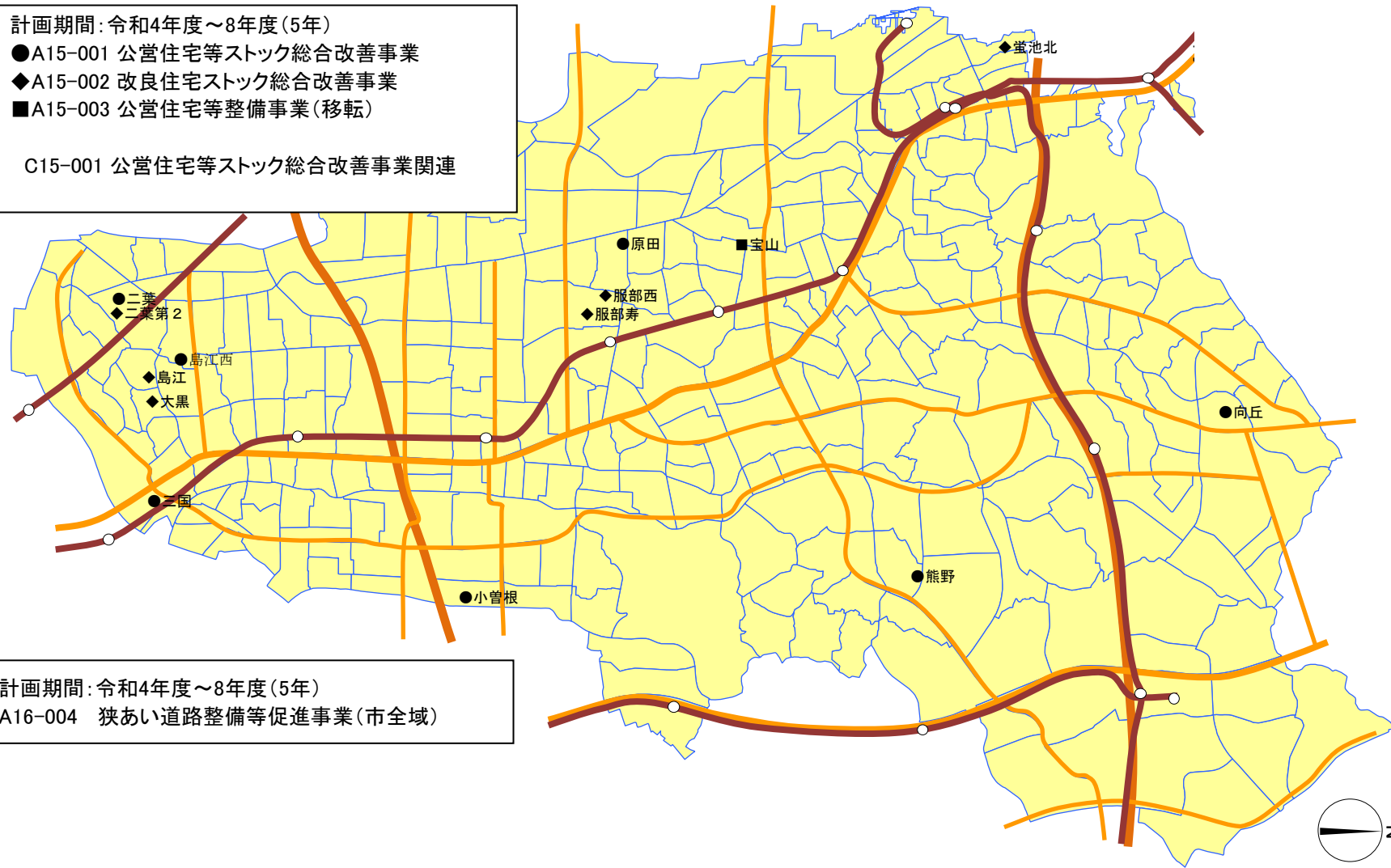
計画の名称 豊中市安全で安心できるすまいづくり・まちづくり第三期  
計画の期間 令和4年度～8年度(5年間)

交付対象 豊中市

計画期間: 令和4年度～8年度(5年)

- A15-001 公営住宅等ストック総合改善事業
- ◆A15-002 改良住宅ストック総合改善事業
- A15-003 公営住宅等整備事業(移転)

C15-001 公営住宅等ストック総合改善事業関連



計画期間: 令和4年度～8年度(5年)

A16-004 狭あい道路整備等促進事業(市全域)

