

【豊中市】サービス付き高齢者向け住宅 登録申請添付書類チェックリスト

	NO	項 目	①事前相談	②事前協議	③新規登録申請	④更新登録申請	提出先・部数
<input type="checkbox"/>	1	サービス付き高齢者向け住宅事業登録事前協議申込書 ※3 (様式第4号)	—	◎	—	—	
<input type="checkbox"/>	2	サービス付き高齢者向け住宅の登録申請に係る事前相談書 (住宅課:用途判断) ※3 (様式第1-1号)	○※1	—	—	—	住宅課用  正・副 各1部  長寿社会政策課用  正 1部
<input type="checkbox"/>		サービス付き高齢者向け住宅の登録申請に係る事前相談書 (長寿社会政策課:用途判断) ※3 (様式第1-2号)	◎				
<input type="checkbox"/>		サービス付き高齢者向け住宅の登録申請に係る事前相談書 (住宅課:登録基準) ※3 (様式第1-3号)	◎				
<input type="checkbox"/>	3	サービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書 (登録システム入力・印刷したもの)	◎	○※2	◎	◎	
<input type="checkbox"/>	4	各階平面図 (専用部、共用部の色分けを行うこと) (縮尺1/100又は1/200・方位・室用途・加齢対応構造の基準への対応状況(寸法等)を記載)	◎	—	—	●	◆上記3部を住宅課へ提出 ◆フラットファイル綴じ ◆インデックスに左記の「NO」を記載し、 添付資料に貼付してください。 ◆副1部は、各手続き完了後に返却
<input type="checkbox"/>	5	各住戸の平面詳細図・求積図 (各室の用途・設備(緊急通報装置を含む)・加齢対応構造の基準への対応状況(寸法等)を記載)	◎	—	—	●	
<input type="checkbox"/>		共同利用設備の求積図・求積表 (各住戸部分の面積が25㎡に満たない場合)	○				
<input type="checkbox"/>	6	加齢対応構造等のチェックリスト ※3	◎	—	—	●	【凡例】 ◎ 必須 ○ 該当がある場合 ● 既に市長に提出した書類の内容に変更がある場合
<input type="checkbox"/>	7	居住部分の床面積及び共同利用設備に関する判断基準 チェック表 ※3 (様式第2号)	◎	—	—	●	【注意】 ※1: 有料老人ホームに該当しない場合、提出必要  ※2: 事前相談書提出時の内容と変更がある場合、提出必要  ※3: 様式はホームページからダウンロードできます。
<input type="checkbox"/>	8	建築確認済証(新築)又は検査済証(既存)	—	—	◎	● (検査済証)	
<input type="checkbox"/>		耐震診断書の写し (昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた建築物の場合)	—	—	○	●	
<input type="checkbox"/>	9	入居者と締結する契約書の約款及び重要事項説明書※3 (居住部分・状況把握及び生活相談サービス) (その他のサービスを提供する場合)	—	◎	—	●	
<input type="checkbox"/>	10	サービス付き高齢者向け住宅の入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト ※3 (様式第5号)	—	◎	—	●	
<input type="checkbox"/>	11	賃貸借契約書(土地・建物) (申請者が賃貸借する場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	12	委託契約書 (管理・サービスを委託する場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	13	事業を行う者との連携及び協力することが確認できる書類	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	14	暴力団排除に係る登録拒否要件の情報確認書 ※3 (様式第6号)	—	◎	—	●	▼様式掲載ページ 市ホームページ⇒「暮らし・手続き」⇒「住まい」⇒「サービス付き高齢者向け住宅」⇒「様式集」
<input type="checkbox"/>	15	銀行等の保証契約書等 (前払金を徴収する場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	16	終身建物事業者の認可証明書 (事業の認可を受けている場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	17	前払金の積算根拠資料 (前払金を徴収する場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	18	管理規程 (有料老人ホームに該当する場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	19	サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧 ※3 (有料老人ホームに該当する場合)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	20	住宅の入居募集に関する資料(パンフレット等)	—	○	—	●	
<input type="checkbox"/>	21	サービス付き高齢者向け住宅 登録申請添付書類チェックリスト ※3 (様式第7号)	◎	◎	—	◎	
<input type="checkbox"/>	22	委任状 ※3 (代理人が申請する場合)	○	○	○	○	
<input type="checkbox"/>	23	その他市長が必要と認める書類	○	○	○	○	