

無 料

～ 建築・不動産・法律等の専門家による ～

住まいと暮らしの『お出掛け講座』

この事業は NPO 法人ユニバーサルデザイン推進協会（ゆにばっぷ）と豊中市が共催で行っています。

私達が皆さんの地元にお出掛けします！



家の老朽化が心配・・・

高齢になってきて、日々の生活が不安・・・

減災のためには、何をやっておいたら・・・

親の家を相続したものの・・・

自分らしく、住まう・暮らすには不安が一杯・・・

地域の皆さんで、解決方法を共有しておきませんか？



ご近所の方達と・自治会・管理組合での勉強会などに

ぜひ、ご活用下さい！！！！

詳細は裏面をご覧ください。



住まいと暮らしの何でも相談窓口実施中



住まいや暮らしに関する相談に電話・メール・訪問・WEBの形式で対応しています。

毎週 月・水・金（祝日を除く）10:00～17:00

無 料

電話相談 ☎ 06-6840-0325

WEB 相談

メール相談 ✉ office@u-bappu.jp



専門家が
お答えします！



特定非営利活動法人ユニバーサルデザイン推進協会（愛称：ゆにばっぷ）

〒560-0026 大阪府豊中市玉井町3丁目3番1号

住まいと暮らしの『お出掛け講座』メニュー

NO.	講座名	内 容	担当者 有資格 (例) <small>注：資格種別が変わることがあります。</small>
● 住宅・リフォーム			
1	ちょっと待った！そのリフォーム	『その工事内容で大丈夫？金額は妥当？』 リフォーム詐欺の実例をあけてのお話し。	一級建築士
2	我が家を健康・快適に保つために	ホームインスペクション・住宅各部材の寿命・リ フォームの進め方・業者選びのヒントのお話し。	一級建築士
3	「地震だ！」やっておいてよかった	震災は避けられないもの…もしもの時、少しでも 被害を少なくするための話し。	一級建築士
4	「ヒヤリ！ ハット！」家庭内事故を侮るなかれ！！	「転ぶ前の手すり」どんな備えが家庭内事故を減ら し健康寿命を延ばすかのお話し。	一級建築士
5	「冬場のお風呂は要注意！」ヒートショックにご注意を	浴室での死亡事故が高齢者ではとても多い。原因となる ヒートショックを防ぐ知恵のお話し。	一級建築士
6	介護保険住宅改修って何ができるの？	施工事例を紹介しながら、介護保険制度を利用 しての住宅改修ポイントのお話し。	一級建築士
7	「最近、物忘れが！・・・」早めのリフォーム大事です！	認知機能低下は、身体機能低下より早くやってきま す。その時、間違えない為のリフォームのお話し。	一級建築士
8	人生 100 年時代、終の棲家を見据えたリフォーム	セカンドライフを楽しみたい時期のリフォームでも 「終の棲家」の要素も必要ですという話し。	一級建築士
9	あ～窓がビシャビシャ なんかカビも・・・	空気の状態を知ることで結露の原因がわかります。 まずは結露の原因を知るための話し。	一級建築士
10	子供に優しい家って？ 安心・安全なリフォーム	実は、高齢者より子供の方が家庭内事故が多いの です。それを事前に防ぐための備えのお話し。	一級建築士
● 不動産・相続・その他			
11	認知症に備えるための制度って？	家や財産を引き継ぐために！今のうちにやっておき たい遺言と後見制度の説明会！	行政書士
12	安心は”住まい”から！賢い住まいの選び方入門	賃貸と購入、どっちがお得？家を借りる・買うとき に将来を見据えた”後悔しない住まい選びとは。	宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士
13	どっちが良い？相続 or 贈与	贈与したいが贈与税はどれくらいかかるのか？相続と の違い、贈与によるメリット・デメリットなどについて。	税理士
14	「司法書士は見た！相続トラブル事件簿」	実際に経験した事例から、どうすればトラブルを避 けることができたのかを具体的に説明します。	司法書士
15	おひとりさまの老後に必要な 3 つの終活	”おひとりさま”や”おふたりさま”必見！これだけ はやっておきたい 3 つの終活の実例を紹介します。	身元保証・死後事務代行、 終活コンサルタント
16	教育資金準備、老後資産形成に失敗しないためのライフプラン講座	資産形成について、色んな方が陥る落とし穴をベースに、 知っておきたいライフプランの考え方をご案内します。	財務コンサルタント 相続・事業承継コーディネーター 経営学修士 (MBA)
17	集合住宅の近隣トラブル	集合住宅の騒音、水漏れなど、集合住宅特有の近隣 トラブルの解決法を事例を基に説明します。	弁護士
18	不動産売買の基礎知識	一生のうち数えるほどしか経験しない不動産取引。査 定のポイントから注意点を分かりやすく解説します。	宅地建物取引士

＊お申し込みの流れ＊

- ① 「お出掛け講座」メニューからご希望のテーマ
をお選びください。※なお受講者は 3 名様以上
で、会場手配の費用、準備はお申し込みの皆様で
お願いいたします。また駐車 (1 台) スペース
もご案内いただくようお願いいたします。
- ② ご希望の日程、時間 (90 分程度)、会場の住所を
下記の連絡先へ電話、又はメールに明記し、申
し込み下さい。講座用の機器は持ち込みますが
スクリーン等の有無をお知らせください。
- ③ 3 営業日以内にご返答し、講座内容と会場設備
の確認をさせていただき、講師と随行者 (計 2 名)
を調整いたします。
- ④ 「お出掛け講座」を実施します。セミナーは概ね
40～60 分で、その後 質疑応答、個別相談の時
間を設けることができます。

＊お申し込み・お問い合わせ先

メール：office@u-bappu.jp

NPO法人 ユニバーサルデザイン推進協会

TEL：06-6840-0325 月・水・金 (祝日を除く)
10:00～17:00

豊中市 都市計画推進部 住宅課

TEL：06-6858-2741

