

無料

～建築・不動産・法律等の専門家による～

住まいと暮らしの『お出掛け講座』

この事業は NPO 法人ユニバーサルデザイン推進協会（ゆにばっぷ）と豊中市が共催で行っています。

私達が皆さんの地元に
お出掛けします！



家の老朽化が心配…

高齢になってきて、日々の生活が不安…

減災のためには、何をやっておいたら…

親の家を相続したものの…

自分らしく、住まう・暮らすには不安が一杯…

地域の皆さんで、解決方法を共有しておきませんか？



ご近所の方達と・自治会・管理組合での勉強会などに

ぜひ、ご活用下さい！！！

詳細は裏面をご覧下さい。



住まいと暮らしの何でも相談窓口実施中



住まいや暮らしに関する相談に電話・メール・訪問・WEB の形式で対応しています。

毎週 月・水・金(祝日を除く)10:00~17:00

無料

電話相談 ☎ 06-6840-0325

WEB 相談

メール相談 📩 office@u-bappu.jp



専門家が
お答えします！



特定非営利活動法人ユニバーサルデザイン推進協会（愛称：ゆにばっぷ）

〒560-0026 大阪府豊中市玉井町3丁目3番1号

住まいと暮らしの『お出掛け講座』メニュー

NO.	講座名	内 容	担当者 有資格 (例) 注:資格種別が変わることがあります。
● 住宅・リフォーム			
1	ちょっと待った！そのリフォーム	『その工事内容で大丈夫？金額は妥当？』リフォーム詐欺の実例をあげてのお話し。	一級建築士
2	我が家を健康・快適に保つために	ホームインスペクション・住宅各部材の寿命・リフォームの進め方・業者選びのヒントのお話し。	一級建築士
3	「地震だ！」やっておいてよかった	震災は避けられないもの…もしもの時、少しでも被害を少なくするためのお話し。	一級建築士
4	「ヒヤリ！ ハット！」家庭内事故を侮るなれ！！	「転ぶ前の手すり」どんな備えが家庭内事故を減らし健康寿命を延ばすかのお話し。	一級建築士
5	「冬場のお風呂は要注意！」ヒートショックにご注意を	浴室での死亡事故が高齢者ではとても多い。原因となるヒートショックを防ぐ知恵のお話し。	一級建築士
6	介護保険住宅改修って何が出来るの？	施工事例を紹介しながら、介護保険制度を利用しての住宅改修ポイントのお話し。	一級建築士
7	「最近、物忘れが！・・」早めのリフォーム大事です！	認知機能低下は、身体機能低下より早くやってきます。その時、間違えない為のリフォームのお話し。	一級建築士
8	人生100年時代、終の棲家を見据えたリフォーム	セカンドライフを楽しみたい時期のリフォームでも「終の棲家」の要素も必要ですというお話し。	一級建築士
9	あ～窓がビシャビシャ なんかカビも・・・	空気の状況を知ることで結露の原因がわかります。まずは結露の原因を知るためのお話し。	一級建築士
10	子供に優しい家って？ 安心・安全なリフォーム	実は、高齢者より子供の方が家庭内事故が多いのです。それを事前に防ぐための備えのお話し。	一級建築士
● 不動産・相続・その他			
11	認知症に備えるための制度って？	家や財産を引き継ぐために！今のうちにやっておきたい遺言と後見制度の説明会！	行政書士
12	安心は“住まい”から！賢い住まいの選び方入門	賃貸と購入、どっちがお得？家を借りる・買うときに将来を見据えた”後悔しない住まい選びとは。	宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士
13	どっちが良い？相続 or 贈与	贈与したいが贈与税はどれくらいかかるのか？相続との違い、贈与によるメリット・デメリットなどについて。	税理士
14	「司法書士は見た！相続トラブル事件簿」	実際に経験した事例から、どうすればトラブルを避けることができたのかを具体的にご説明します。	司法書士
15	おひとりさまの老後に必要な3つの終活	"おひとりさま"や"おふたりさま"必見！これだけはやっておきたい3つの終活の実例を紹介します。	身元保証・死後事務代行、終活コンサルタント
16	教育資金準備、老後資産形成に失敗しないためのライフプラン講座	資産形成について、色んな方が陥る落とし穴をベースに、知っておきたいライフプランの考え方をご案内します。	財務コンサルタント 相続・事業承継コーディネーター 経営学修士（MBA）
17	集合住宅の近隣トラブル	集合住宅の騒音、水漏れなど、集合住宅特有の近隣トラブルの解決法を事例を基に説明します。	弁護士
18	不動産売買の基礎知識	一生のうち数えるほどしか経験しない不動産取引。査定のポイントから注意点を分かりやすく解説します。	宅地建物取引士

お申し込みの流れ

- ① 「お出掛け講座」メニューからご希望のテーマをお選びください。※なお受講者は3名様以上で、会場手配の費用、準備はお申し込みの皆様でお願いいたします。また駐車(1台)スペースもご案内いただくようお願いいたします。
- ② ご希望の日程、時間(90分程度)、会場の住所を下記の連絡先へ電話、又はメールに明記し、申し込み下さい。講座用の機器は持ち込みますがスクリーン等の有無をお知らせください。
- ③ 3営業日以内にご返答し、講座内容と会場設備の確認をさせていただき、講師と随行者(計2名)を調整いたします。
- ④ 「お出掛け講座」を実施します。セミナーは概ね40~60分で、その後質疑応答、個別相談の時間を設けることができます。

*お申し込み・お問い合わせ先

NPO法人 ユニバーサルデザイン推進協会

メール : office@u-bappu.jp

TEL : 06-6840-0325 月・水・金(祝日を除く)
10:00~17:00

豊中市 都市計画推進部 住宅課 TEL : 06-6858-2741

