

別紙1 特定建築物維持管理報告書

(年 月～ 年 月(過去1年間の維持管理状況を記入。)) 記入日 年 月 日

特 定 建 築 物 名 称				特 定 建 築 物 所 有 者 等			
特 定 建 築 物 所 在 地				特 定 建 築 物 維 持 管 理 権 原 者			
担 当 者 (記 入 者) 連 絡 先	所 属			建 築 物 環 境 衛 生 管 理 技 術 者	所 属		
	氏 名				氏 名		
	電 話				電 話		
	E-mail						

帳 簿 書 類 の 整 備	維持管理の帳簿書類(5年)	1. 適 2. 不適()	
	構造・設備図面 (永年)	1. 適(保管場所:) 2. 不適	
	年間計画の策定	1. 有 2. 無	

注)飲料水とは、人の飲用、炊事用、浴用(旅館の浴場は除く)、その他の人の生活の用(手洗い用、洗浄装置付便器用、給湯器の湯等)の水のことです。											
飲 料 水 の 管 理	飲 料 水 の 種 類	1. 市町村水道水 2. 専用水道水 3. その他()									
	給 水 方 式	1. 直結方式 2. 高置水槽方式 3. 加圧ポンプ方式 4. その他()									
	受 水 槽	有 効 容 量	m3	設 置 状 況	1. 地上式 2. 地下式 3. 半地下式						
	高 置 水 槽	有 効 容 量	m3	給 水 の 消 毒 設 備	1. 有() 2. 無						
	水 質 検 査	残留塩素の検査 (1回/7日)	測定の有無	1. 測定有 2. 一部測定無 3. 測定無							
			検査結果	1. 常時0.1mg/L以上確保 2. 0.1mg/L未満有							
		6カ月検査 (1回/6ヶ月)	検 査 年 月 日	1. 前回(年 月 日) 2. 前々回(年 月 日)							
			前回の検査結果	1. 適 2. 不適()		検査項目	16項目 ・ 11項目				
			前々回の検査結果	1. 適 2. 不適()		検査項目	16項目 ・ 11項目				
		消毒副生成物 (6/1～9/30に実施)	検 査 年 月 日	年 月 日							
	検 査 結 果		1. 適 2. 不適()								
	貯水槽の清掃 (1回/年)	清 掃 年 月 日	年 月 日								
	簡易専用水道法定検査 (1回/年)	検 査 年 月 日	年 月 日 1. 適 2. 不適()								
	給 湯 方 式	1. 中央貯湯方式 2. 中央循環方式 3. 局所貯湯方式 4. 局所瞬間方式									
	貯 湯 槽	有 効 容 量	m3								
	給 湯 水 の 温 度	貯湯槽	度		給湯栓	度					
	中 央 式 給 湯 設 備 の 水 質 検 査	残留塩素の検査 (1回/7日)	測定の有無	1. 測定有 2. 一部測定無 3. 測定無							
			検査結果	1. 常時0.1mg/L以上確保 2. 0.1mg/L未満有							
		6カ月検査 (1回/6ヶ月)	(測定未実施理由)	1. 給湯栓55度以上のため省略 2. その他()							
			検 査 年 月 日	1. 前回(年 月 日) 2. 前々回(年 月 日)							
前回の検査結果			1. 適 2. 不適()		検査項目	16項目 ・ 11項目					
消毒副生成物 (6/1～9/30に実施)		前々回の検査結果	1. 適 2. 不適()		検査項目	16項目 ・ 11項目					
	検 査 年 月 日	年 月 日									
	検 査 結 果	1. 適 2. 不適()									
	貯 湯 槽 の 清 掃 (中 央 式 1 回 / 年)	清 掃 年 月 日	年 月 日								

雑 用 水 の 管 理	種 別	使 用 水	残留塩素	pH	臭気	外観	大腸菌	濁度
			(1回/7日)			(1回/2月)		
	散水, 修景, 清掃	1. 水道水(検査対象外)	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()
		2. その他()	()	()	()	()	()	()
	水洗便所	1. 水道水(検査対象外)	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	1. 適 2. 不適 ()	
		2. その他()	()	()	()	()	()	
その他 ()	1. 水道水(検査対象外)	1. 適 2. 不適 ()	雑用水槽の点検		実施・未実施 (実施日 年 月 日)			
	2. その他()	()						

空気環境の測定	設備の種類	1. 空調設備		2. 機械換気設備		不適合の場合の改善措置方法、 改善措置後の状況
	項目	測定回数	測定結果(過去1年間総計)			
			測定ポイント数(延べ)	適合回数(延べ)	適合率%	
	浮遊粉じん(平均値)	(1回/2月)				
	一酸化炭素(平均値)					
	二酸化炭素(平均値)					
	温度(瞬間値)		適・不適			
	相対湿度(瞬間値)					
	気流(瞬間値)					
	ホルムアルデヒドの量 (新築、増築、大規模修繕、模様替時)	(6/1～9/30)				
	適・不適					
新築・増築・大規模な修繕・大規模な模様替えの実施年月日					年 月 日	

注) 空調設備、機械換気設備であれば、中央管理方式以外であっても測定は必要です。

空調設備等の管理	使用水	冷却塔	1. 市町村水道水		2. 専用水道水		3. その他()	
		加湿装置	1. 市町村水道水		2. 専用水道水		3. その他()	
	点検回数 (1回/月)	冷却	塔		回/月	使用期間	月～ 月	
		冷却	水		回/月			
		加湿	装置		回/月	使用期間	月～ 月	
		空調設備内の排水受け			回/月			
	冷却水のレジオネラ検査		実施日	年 月 日		検査結果	不検出・検出(CFU/100mL)	
	清掃回数 (1回/年)	冷却	塔		回/年	清掃年月日	年 月 日	
		冷却水の水管			回/年		年 月 日	
		加湿装置			回/年		年 月 日	

排水の管理	雑排水槽の清掃 (1回/半年)		回/年	清掃年月日	年 月 日	年 月 日
	汚水槽の清掃 (1回/半年)		回/年		年 月 日	年 月 日
	排水管の清掃 (1回/半年)		回/年		年 月 日	年 月 日
	阻集器の清掃 (1回/半年)		回/年		年 月 日	年 月 日
	浄化槽の清掃 (1回/年)		回/年		年 月 日	年 月 日
	浄化槽の保守点検			回/		
	浄化槽の法定検査 (1回/年)		検査年月日	年 月 日	1. 適	2. 不適()

清掃の管理	大掃除		回/年	清掃年月日	年 月 日	年 月 日
	(1回/半年)	実施内容()				

ねずみ等の防除	種別	生息	調査回数(1回/半年)	目標設定	防除方法	効果判定
	ねずみ	有・無	回/年	有・無	調査のみ・侵入防止対策・発生源対策・トラップ使用 薬剤使用(薬剤名: ;医薬品・医薬部外品)	有・無
	ゴキブリ	有・無	回/年	有・無	調査のみ・侵入防止対策・発生源対策・トラップ使用 薬剤使用(薬剤名: ;医薬品・医薬部外品)	有・無
	その他()	有・無	回/年	有・無	調査のみ・侵入防止対策・発生源対策・トラップ使用 薬剤使用(薬剤名: ;医薬品・医薬部外品)	有・無
	「食料を取り扱う区域」並びに「排水槽」、「阻集器」及び「廃棄物保管設備の周辺」等特にねずみ等が発生しやすい箇所の有無					

注) 食料を取り扱う区域並びに排水槽、阻集器及び廃棄物の保管設備の周辺等特にねずみが発生しやすい箇所については、その生息調査及び必要な措置が2月以内ごとに1回必要です。

※記入上の注意 ①該当しない項目は、斜線を引くこと。②記載欄が不足した場合は、2枚以上に分けて作成すること。