

区分表

設備の種類		設備などの内容	家屋と設備などの所有関係			
			同じ場合		異なる場合	
			家屋	償却	家屋	償却
建築工事	内装・造作	店舗造作工事（備品・引込工事）		◎		◎
		店舗造作工事（床・壁・天井仕上など）	○			◎
	外構	工事・設備一式（舗装・門・塀・緑化施設など）		◎		◎
電気設備	受変電設備	設備一式・配電盤		◎		◎
	予備電源設備	発電機設備、蓄電器設備		◎		◎
	中央監視設備	設備一式		◎		◎
	電灯コンセント・照明器具設備	屋外設備一式		◎		◎
		屋内設備一式	○			◎
	電力引込設備	引込工事		◎		◎
	電話・LAN設備	電話機、交換機など、LAN 設備一式		◎		◎
		配管・配線、端子盤など	○			◎
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプなど		◎		◎
		配管・配線など	○			◎
	監視カメラ（ITV）設備	受像機（テレビ）、カメラ、録画設備		◎		◎
		配管・配線など	○			◎
給排水設備など	給排水設備	引込工事、屋外／特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		屋内の配管など、高架水槽、受水槽、ポンプなど	○			◎
	給湯設備	局所式給湯設備（洗面台などに用いる物）		◎		◎
		中央式給湯設備	○			◎
	ガス設備	引込工事、屋外／特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		屋内の配管など	○			◎
	消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル		◎		◎
		消火栓設備、スプリンクラー設備	○			◎
	空調設備	エアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用		◎		◎
		エアコン（埋め込み式）	○			◎
その他の設備	運搬設備	工場用ベルトコンベア、エレベーター（業務用）		◎		◎
		エレベーター、エスカレーター、リフト	○			◎
	厨房設備	飲食店・ホテル・寮・病院・食堂などの設備		◎		◎
		サービス設備以外のもの（給湯室など）	○			◎
	洗濯設備	顧客の求めに応じるサービス設備一式		◎		◎
		サービス設備以外のもの	○			◎
	公衆浴場設備	温水器、ろ過器、ボイラー設備など		◎		◎
		浴槽設備	○			◎
	医療用機器設備	医療用設備・機器		◎		◎
		ナースコール	○			◎
	機械式駐車設備	設備一式（ターンテーブルを含む）		◎		◎
		自動車管制装置	○			◎
	その他の特殊設備	スクリーン、場内無線設備、簡易間仕切、広告塔、駐輪設備、ごみ処理設備など		◎		◎
		舞台、自動扉、非常階段（鉄骨製など）	○			◎