

令和7年度

分譲マンション耐震化フォーラム

全4回
開催

- 第1回 建て替え編 令和7年7月 茨木市開催
- 第2回 耐震改修編 令和7年10月 豊中市開催
- 第3回 建て替え編 令和7年11月 吹田市開催
- 第4回 耐震改修編 令和8年1月 高槻市開催

第1回 令和7年7月12日(土)

13:30~16:00 (受付 13:00~)

※お申し込みについての詳細は裏面をご覧ください。

講演

合資会社ゼンクリエイト 代表社員
こうべ団地みらい創生機構 理事

根津 昌彦 氏

築35年を過ぎたらみんなで考えよう！ マンション再生方針検討の重要性と進め方

3回目の大規模修繕工事が終わった直後に、所有者の総意として、暮らしの場である我がマンションのこれからについて考え、30年後の将来を描くことが大変重要だと、講演者は考えます。

4回目、5回目の大規模修繕工事にどう備えるか、いまの建物を何年後まで使い続けてその先はどういう再生した姿を求めるか。来年4月1日より改正・区分所有法が施行され、マンション再生の選択肢も大幅に増えます。具体事例を紹介しながら、話し合いの進め方や検討パートナーに求める役割などについて、お話しします。

制度説明

住宅金融支援機構 近畿支店 営業グループ

住宅金融支援機構の「まちづくり融資」について

全体定員 先着70名

対象

豊中市内の分譲マンション
管理組合・区分所有者

会場

茨木市立男女共生センター
ローズWAM 5階501・502
茨木市元町4番7号

- 阪急茨木市駅から 西へ約500m
- JR茨木駅から 東へ約800m
- お車でお越しの場合（有料）
・市役所駐車場 ・中央公園駐車場



お問い合わせ先

豊中市 都市計画推進部 建築審査課 ☎06-6858-2417

※お申し込みについての詳細は裏面をご覧ください。

【共催】茨木市、豊中市、吹田市、高槻市、大阪府、大阪建築物震災対策推進協議会

【協力】住宅金融支援機構

第1回
建て替え編

令和7年7月12日(土) 13:30~16:00

会場：茨木市立男女共生センター ローズWAM 5階501・502

築35年を過ぎたらみんなで考えよう！
マンション再生方針検討の重要性と進め方講師：合資会社ゼンクリエイト 代表社員
こうべ団地みらい創生機構 理事 根津 昌彦 氏

住宅金融支援機構の「まちづくり融資」について

講師：住宅金融支援機構 近畿支店 営業グループ

第2回
耐震改修編令和7年10月3日(金)
豊中市立地域共生センター まるぷらっと
西館3階 大会議室第3回
建て替え編令和7年11月15日(土)
吹田市文化会館メイシアター3階
レセプションホール第4回
耐震改修編令和8年1月下旬予定
高槻市内(会場未定)

13:00~ 受付開始

13:30~ 開会

13:35~ 講演「築35年を過ぎたらみんなで考えよう！
マンション再生方針検討の重要性と進め方」

15:35~ 制度説明
「住宅金融支援機構の「まちづくり融資」について」

第1回 スケジュール



お申し込みはこちら



申込締切 令和7年7月4日(金)

【申込方法】 電子申込、または、電話にてお申し込みください。(電話の場合、以下の項目についてお伝えください。)

☐申込者氏名 ☐管理組合役職 ☐住所 ☐電話番号 ☐マンション名 ☐参加人数

【問合せ先】 TEL：06-6858-2417 (豊中市建築審査課 直通)

【申込先】 MAIL：kenshinsa@city.toyonaka.osaka.jp

宛先：豊中市 都市計画推進部 建築審査課 管理係

電子申込は
こちらから→

【注意事項】 できるだけ多くの管理組合の方にご参加いただくため、定員(先着70名)を超える場合、1マンション(管理組合)2名まで等の人数制限をさせていただきますことがあります。ご理解、ご協力いただきますようお願いいたします。