造成計画報告書について（作成要領）

[造成計画報告書の添付図書]

図書の種類	縮　尺	記　入　事　項	備考
添付図書一覧表		・添付している図書の有無を記入	
位置図	1／2,500	・縮尺、方位及び区域の範囲を明示	・豊中市地形図（白地図）（市HPで公開中）
求積図		・土地の求積図及び計算表	
現況平面図	1/100～1/200	・方位及び土地の区域境界線（境界線は朱書き） ・現況地盤高（区域内及び隣接地） ・現況道路高	
現況断面図	1/100～1/200	・土地の区域境界線（境界線は朱書き） ・現況地盤高（区域内及び隣接地） ・現況道路高	・新設擁壁設置位置及び高低差２ｍを超える箇所を含む断面図を主要２箇所以上
土地利用計画図 兼 造成計画平面図	1/100～1/200	・方位及び土地の区域境界線（境界線は朱書き） ・計画地盤高、道路高、隣地地盤高 ・計画建築物の位置 ・盛土部分（赤色）、切土部分（黄色）の色別 ・既存擁壁及び新設擁壁の位置 ・見え高さ１ｍを超える擁壁（柿色）、その他の土留（緑）の色別 ・擁壁のタイプ別、擁壁高、延長及びがけの位置 ・道路の建築基準法上の種別	・2段擁壁、隣地擁壁等の根入れ部分の掘削及び50㎝超のＣＢ土留め等がないこと ・断面位置は断面図と照合できるように符号、地盤高等も記入。
造成計画断面図	1/100～1/200	・土地の区域境界線（境界線は朱書き） ・計画地盤高、道路高、隣地地盤高 ・盛土部分（赤色）、切土部分（黄色）の色別	

注）以上の書類を記載順に綴じてください。
提出部数は１部です。
計画建築物、建築基準法の道路種別及び風致許可、埋蔵文化財届出等については事前に建築審査課、都市計画課その他関係課と協議を行ってください。
<u>造成計画報告書は確認申請書の提出前に提出してください。</u>

[処理期間]

〇下見期間：お預かりから通常10日となっております。
〇処理期間：受付から通常１週間となっております。
※期間については、物件によって変わる場合があります。なお、報告の補正等に要する期間は含んでおりません。

【問い合わせ】

豊中市　都市計画推進部　開発審査課　開発検査係　　Tel 06-6858-2862