

# 設計説明書

1 設計の方針	開発の目的		住宅地分譲(〇戸)新築のため					
	基本方針		参考 (都市計画法及び豊中市土地利用の調整に関する条例など各法令を遵守し、〇〇〇〇〇〇〇〇のまちづくりとする)					
2 地域地区等	市街化区域		用途地域	第一種中高住居専用地域				
	宅地造成等 工事規制区域	内・外	その他	第一種高度地区 建基法第22条区域 〇〇〇〇地区計画				
3 土地の現況	地目区分	宅地	農地	山林	里道水路 等国有地	その他	合計	
	面積(m <sup>2</sup> )	1300.00	200.00				1500.00	
	比率(%)	86.67	13.33				100.00	
4 土地利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	面積(m <sup>2</sup> )	1347.65		152.35				1500.00
	比率(%)	89.84		10.16				100.00
5 整備計画	公益施設の名称		敷地面積		整備計画			
			m <sup>2</sup>		住宅の場合記入 ・計画人口(整数切上げ) =予定戸数×1戸当たり3.5人 ・人口密度(整数切上げ) =計画人口/開発区域面積×10000			
6 水道施設	ア. 公営水道 イ. その他	7 消防水利施設	ア. 消火栓 イ. 貯水槽 ウ. その他	既設 1ヶ所	予定戸数	10	戸	
					計画人口	35	人	
					人口密度	290	人/ha	

- 備考 1 「開発の目的」の欄には、住宅地分譲、共同住宅、工場建設等の区分を記載すること。  
 2 「基本方針」の欄には、計画上周辺地との関連や施行地地区内の問題で特に注意した事項を記載すること。  
 3 「公益施設の整備計画」の欄には、法第29条第1項第3号及び令第21条に規定する公益施設について記載すること。  
 4 「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄で工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。

## 設計説明書(公共施設の整備計画)

区域 の 内外	1 公共施設の種類		2 番号	3 概要			4 管理者	5 用地又は施設 の帰属	6 摘要
				幅員寸法(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )			
	種類	延長(m)	数量						
<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 20px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="color: red; margin: 0;">・新たに設置される公共施設の各管理者の条例23条 協議分（市長部局、上下水道局、消防局等）を全て 記入</p> </div>									

- 備考 1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項及び令第1条の2に規定する公共施設について記載すること。  
 2 「番号」の欄に記載する番号は、図面記載の番号と一致させること。  
 3 「摘要」の欄には、費用負担の状況を記載すること。