

名 称	豊島公園自動車駐車場			
所 在 地	豊中市曽根南町 1 丁目地内	指定用途		公園駐車場
		形状		整形
物件面積	4024 m ²			
出入口の接道 道路	道路名等	北側 市道曽根南町第 3 0 号線	現況幅員	約 6m
		市道曽根服部線	現況幅員	約 7m
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域	私道負担	無
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	防火地域	なし	用途地域	第一種住居地域 第二種中高層住居専用地域
	外壁後退	なし	高度地区	第 2 種高度地区
	その他の制限	本物件は豊中市屋外広告物条例に基づく禁止地域です。		
供給処理施設 の状況	施設区分	配管等の状況	問合わせ先	電話番号
	電 気	有	関西電力(株) 北摂営業所	0800-777-8015
	上水道	有	豊中市上下水道局 経営部 給排水サービス課	06-6858-2961
	下水道	有	豊中市上下水道局 技術部 下水道管理課	06-6858-2941
交通機関	鉄 道	阪急電車 曽根駅から南へ約 460m		
	バ ス	阪急バス 豊中一中前停留所から北へ約 200m		
特記事項	<div>・ 本物件の地下埋設物調査は行っていません。</div> <div>・ 対象地の一部は、阪急電鉄株式会社の鉄道の高架下となっております。賃貸借契約は市により継続更新をしています。</div> <div>・ 橋梁などの管理施設は定期的に点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合があります。点検や補修工事において、一定期間使用できない箇所が生じることになりますが、それについての使用料は免除となります。</div> <div>・ 高架橋及び橋梁付近に雨水などの水滴、野鳥の飛来による糞の落下、橋梁の一部の剥落等が起きる可能性があります。これらに起因する事象において本市はその責めを負いませんので、あらかじめご了承ください。</div> <div>・ 工事等を行う場合や鉄道施設への駐車場運営が原因による損害が発生した場合は阪急電鉄株式会社及び本市と協議を行い対応してください。</div>			