

豊島公園自動車駐車場管理者募集実施要領の質問と回答

No	質問	回答
1	交通誘導員の人数・時間など指定はございますでしょうか。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)⑭】	指定管理者と事業者の協議の上、来場人数を想定し、安全が確保できる交通誘導員の人数・時間などを事業者が決定してください。
2	EV充電器は現在設置されている同等品でよろしいでしょうか。【仕様書/4ページ/2.物件に関する条件/2)⑩】	EV充電器は、現在設置されている同等品以上(充電ケーブル付き6kW普通充電器)で問題ございません。
3	許可期間について、令和8年4月1日から令和9年3月31日までの1年間と記載ございますが、期間が延長する可能性はございますでしょうか。また、延長される場合は再度公募となるのでしょうか。【仕様書/1ページ/1.事業概要/3】	許可期間について、期間が延長することはありません。許可期間以降については、再度公募を実施する予定です。
4	使用料について、現在の使用料をご開示いただきたいです。【仕様書/1ページ/1.事業概要/4】	前回の公募による使用料の提案金額(31,680,000円/年)が、本物件以外(二ノ切池公園自動車駐車場、ふれあい緑地(北)自動車駐車場、ふれあい緑地(中央)自動車駐車場、ふれあい緑地(南)自動車駐車場)を含んだ総額であるため、本物件の使用料を算出できません。
5	令和4年度から令和7年度(令和7年度は4月から12月)の月別の駐車台数についてご開示いただけないでしょうか。また、公平な公募という観点で、各駐車場における上記対象期間の駐車場売上、別表3の無料処理対象者数、(障害者減免者、無料減免者)、運動施設利用者に該当する30分を超える時間の初めの30分の減免者及び利用時間毎の利用台数を30分単位で各年度月別でご開示をお願いいたします。【仕様書/1ページ/1.事業概要/6)②】	駐車場売上、障害者の減免者数、最初の30分の無料者数を回答します。掲載されていない事項については、集計記録が残っていない等が掲載できない理由です。
6	駐車場運営について、別表1に開場時間の記載がございますが、開場時間以外は入庫が必ずできないようにする対応を行わなければならないでしょうか。ゲート機器は設置せず、駐車場内に開場時間の記載及び、開場時間以外の入庫に関しての注意喚起をするなどの対策を実施し運営することは可能でしょうか。また、出庫については利用者から出庫ができないなどのトラブルが想定できますので、24時間出庫が可能な対応をたく考えますが、問題ないでしょうか。【仕様書/2ページ/2.物件に関する条件/1)③】	開場時間以外の入庫はできないようにし、出庫は24時間できるように運営してください。ゲート機器は設置してください。

7	<p>駐車場運営について、現事業者として実施されている対応をご教示いただけないでしょうか。 また、各施設にQRコード発券機(割引機)を設置する対応で問題ございませんでしょうか。 また、別表3の対象者様舎に対して、現事業者様はフリーパス発券はされておりますでしょうか。 【仕様書/2ページ/2.物件に関する条件/1)⑥】</p>	<p>事業者は、電話、フリーパス、ミライロIDにより、駐車料金を無料の対応をしています。 各施設(公園管理事務所等)にQRコード発券機を設置する対応で問題ございません 事業者は、指定対象者に対し、下記のとおり対応しています。 ・公園管理者:フリーパス発券による減免 ・公務員:公園管理者と事前協議の上、フリーパスを提供 ・イベント関係者:公園管理者、事業者と事前協議の上、減免対応方法を決定 ・障害者:出口精算機にて、電話、ミライロIDによる減免</p>
8	<p>駐車場運営について、事業者が交通誘導員を手配すると記載がございますが、事業者の判断で対応する認識となりますでしょうか。 また、過去に誘導員の手配をしていた日数を過去3年間分ご教示いただけないでしょうか。 車両番号認証におけるカメラ式駐車場にすることにより渋滞緩和することで、誘導員配備対応が不要になる可能性があると考えております。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)⑭】</p>	<p>本市と事業者で協議の上、事業者が交通誘導員を手配してください。 2023年は12日、2024年は2日、2025年は0日となります。</p>
9	<p>駐車設備の設置工事等について、駐車場運営をすることができるのであれば、入口で車両番号を撮影し、事前精算機で車両番号を入力することで該当車両の画像が表示され、表示金額を精算をしていただくシステム(カメラ式)の導入について問題ない。 また、使用機器の制限は無い認識でよろしいでしょうか。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/2)③】</p>	<p>そのような理解で問題ございません。 本市と協議の上、公園自動車駐車場の運営に支障がない機器を使用させていただきます。</p>
10	<p>管理区域内であれば、看板・機器はどこでも設置できる認識問題ないでしょうか。 また、管理区域外に看板・機器等を設置することは可能でしょうか。 可能な場合、必要な手続き等をご教示いただけないでしょうか。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件】</p>	<p>管理区域内において、原則は看板・機器等の設置場所は事業者の判断となりますが、本市との協議調整が必要となる場合もあります。 管理区域外の看板・機器等は、本市と協議の上、必要と認められ、公園利用に支障とならない等の場合、設置することは可能です。 管理区域外の看板・機器等を設置する場合は、事業者が協議書等を作成していただきます。</p>
11	<p>駐車場の維持管理について、場内清掃(月4回以上)と記載がございますが、保守・点検の際に清掃を実施する回数を含める認識で問題ないでしょうか。 また、維持管理に係る計画書のひな型などがあるのでしたら予めご提供いただくことは可能でしょうか。【仕様書/4ページ/2.物件に関する条件/4)②】</p>	<p>駐車場の維持管理について、そのような理解で問題ございません。 維持管理に係る計画書のひな型はございませんので、事業者の方で作成してください。</p>

<p>12 近隣施設との提携及び定期券の募集等の実施について記載がございませんが対応することは問題ございませんでしょうか。</p> <p>また、現在、定期券について減免利用者含め発行されている駐車場はございますでしょうか。発行されている場合は定期券の入庫補償有無についてもご教示ください。【仕様書/2.物件に関する条件】</p>	<p>近隣施設との提携及び定期券の募集は認められません。</p> <p>現在、駐車料金を減免又は減額とする利用者に対して、定期券の発行はしておりません。 (定期券とは、一定期間において、公園自動車駐車場を利用可能な(ただし、満車の場合は入庫できない)券とします。)</p>
--	--

【豊島公園自動車駐車場の売上（令和4年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
豊島公園自動車駐車場	¥3,780	¥4,508	¥3,968	¥5,141	¥3,595	¥3,810	¥4,499	¥4,276	¥3,622	¥3,968	¥3,970	¥4,656

【豊島公園自動車駐車場の売上（令和5年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
豊島公園自動車駐車場	¥4,681	¥4,967	¥4,861	¥5,915	¥3,860	¥4,580	¥5,130	¥3,827	¥3,415	¥3,445	¥3,838	¥4,138

【豊島公園自動車駐車場の売上（令和6年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
豊島公園自動車駐車場	¥4,077	¥4,376	¥3,798	¥4,075	¥3,839	¥3,858	¥3,750	¥4,087	¥4,121	¥3,847	¥3,961	¥4,443

【豊島公園自動車駐車場の売上（令和7年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
豊島公園自動車駐車場	¥850,300	¥837,800	¥615,400	¥2,002,600	¥846,900	¥1,064,100

【豊島公園自動車駐車場の障害者の減免者数（令和6年度）】

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
豊島公園自動車駐車場	71台	78台	72台	96台	106台	82台	98台	78台	77台

【豊中市公園自動車駐車場の障害者の減免者数（令和7年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
豊島公園自動車駐車場	93台	92台	94台	136台	82台	88台

【豊島公園自動車駐車場の最初の30分無料者数（令和7年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
豊島公園自動車駐車場	2179台	2448台	2643台	2522台	2170台	2563台	2242台	2182台	2263台