

## 豊中市公園自動車駐車場管理者募集実施要領の質問と回答

No	質問	回答
1	交通誘導員の人数・時間など指定はございますでしょうか。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)④】	指定管理者と事業者の協議の上、来場人数を想定し、安全が確保できる交通誘導員の人数・時間などを事業者が決定してください。
2	EV充電器は現在設置されている同等品でよろしいでしょうか。【仕様書/4ページ/2.物件に関する条件/2)⑩】	EV充電器は、現在設置されている同等品以上(充電ケーブル付き6kW普通充電器)で問題ございません。
3	使用料について、現在の使用料をご開示いただきたいです。また、各物件ごとの使用料内訳が出るのであれば併せてご開示いただきたいです。【仕様書/1ページ/1.事業概要/4)】	前回の公募による使用料の提案金額(31,680,000円/年)が、本物件に豊島公園自動車駐車場を含めた総額であるため、本物件の使用料及び内訳は算出できません。
4	令和4年度から令和7年度(令和7年度は4月から12月)の月別の駐車台数についてご開示いただけないでしょうか。 また、公平な公募という観点で、各駐車場における上記対象期間の駐車場売上、別表3の無料処理対象者数、(障害者減免者、無料減免者)、運動施設利用者に該当する30分を超える時間の初めの30分の減免者及び利用時間毎の利用台数を30分単位で各年度月別でご開示をお願いいたします。【仕様書/1ページ/1.事業概要/6)②】	駐車場売上、障害者の減免者数、最初の30分の無料者数を回答します。 掲載されていない事項については、集計記録が残っていない等が掲載できない理由です。
5	駐車場運営について、別表1に開場時間の記載がございますが、開場時間以外は入庫が必ずできないようにする対応を行わなければならないでしょうか。 ゲート機器は設置せず、駐車場内に開場時間の記載及び、開場時間以外の入庫に関しての注意喚起をするなどの対策を実施し運営することは可能でしょうか。 また、出庫については利用者から出庫ができないなどのトラブルが想定できますので、24時間出庫が可能な対応をしたく考えますが、問題ないでしょうか。【仕様書/2ページ/2.物件に関する条件/1)③】	開場時間以外の入庫はできないようにし、出庫は24時間できるように運営してください。 ゲート機器は設置してください。

<p>6 駐車場運営について、現在の駐車台数以上と記載がございますが、安全対策を講じた結果、台数減となる場合は減台可能という認識で問題ございませんでしょうか。 また、EV充電駐車区画及び、ゆずりあい区画は各駐車場ともに、1区画以上設ける対応で問題ない認識でよろしいでしょうか。【仕様書/2ページ/2.物件に関する条件/1)⑤】</p>	<p>安全対策上、必要と認められる場合、駐車区画数を減らす協議は可能です。その場合における使用料の変更はいたしません。 EV充電駐車区画は、二ノ切池公園自動車駐車場とふれあい緑地(中央)自動車駐車場に、1区画以上設ける対応にしてください。 ゆずりあい区画は、各駐車場ともに、1区画以上設ける対応にしてください。</p>
<p>7 駐車場運営について、現事業者として実施されている対応をご教示いただけませんか。 また、各施設にQRコード発券機(割引機)を設置する対応で問題ございませんでしょうか。 また、別表3の対象者様へ対して、現事業者様はフリーパス発券はされておりますでしょうか。 【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)⑥】</p>	<p>事業者は、電話、フリーパス、ミライロID、認証機により、駐車料金を無料又は減額の対応をしています。 各施設(運動施設、公園管理事務所等)にQRコード発券機を設置する対応で問題ございません 事業者は、指定対象者に対し、下記のとおり対応しています。 ・公園管理者:フリーパス発券による減免 ・公務員:公園管理者と事前協議の上、フリーパスを提供 ・イベント関係者:公園管理者、事業者と事前協議の上、減免対応方法を決定 ・障害者:出口精算機にて、電話、ミライロIDによる減免 ・運動施設利用者:各運動施設窓口にて認証機で減額</p>
<p>8 駐車場運営について、使用料については免除と記載がございますが、仮にふれあい緑地(北)駐車場を使用料月額1,000,000円で許可いただいている場合に、対象面積1,969m<sup>2</sup>のうち1,000m<sup>2</sup>を1日間占用された場合の計算式をご説明をいただけないでしょうか。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)⑦】</p>	<p>ここでの使用料の免除とは、駐車場利用者の駐車料金の免除とご理解ください。</p>
<p>9 駐車場運営について、駐車場内に電話又はインターフォンを取り付ける等の措置を講じると記載がございますが、場内に連絡先を記載する対応をすることで問題ないでしょうか。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)⑩】</p>	<p>そのような対応で問題ございません。</p>
<p>10 駐車場運営について、事業者が交通誘導員を手配すると記載がございますが、事業者の判断で対応する認識となりますでしょうか。 また、二ノ切池公園駐車場において過去に誘導員の手配をしていた日数を過去3年間分ご教示いただけませんか。 車両番号認証におけるカメラ式駐車場にすることにより渋滞緩和することで、誘導員配備対応が不要になる可能性があると考えております。【仕様書/3ページ/2.物件に関する条件/1)⑮】</p>	<p>本市と事業者で協議の上、事業者が交通誘導員を手配してください。 2023年は0日、2024年は8日、2025年は15日となります。</p>
<p>11 駐車設備の設置工事等について、駐車場運営をすることができるのであれば、入口で車両番号を撮影し、事前精算機で車両番号を入力することで該当車両の画像が表示され、表示金額を精算をしていただくシステム(カメラ式)の導入について問題ない。 また、使用機器の制限は無い認識でよろしいでしょうか。【仕様書/4ページ/2.物件に関する条件/2)③】</p>	<p>そのような理解で問題ございません。 本市と協議の上、公園自動車駐車場の運営に支障がない機器を使用していただきます。</p>

12	<p>管理区域内であれば、看板・機器はどこでも設置できる認識問題ないでしょうか。 また、管理区域外に看板・機器等を設置することは可能でしょうか。 可能な場合、必要な手続き等をご教示いただけないでしょうか。【仕様書/4ページ/2.物件に関する条件】</p>	<p>管理区域内において、原則は看板・機器等の設置場所は事業者の判断となりますが、本市との協議調整が必要となる場合もあります。 管理区域外の看板・機器等は、本市と協議の上、必要と認められ、公園利用に支障とならない等の場合、設置することは可能です。 管理区域外の看板・機器等を設置する場合は、事業者が協議書等を作成していただきます。</p>
13	<p>駐車場の維持管理について、場内清掃(月4回以上)と記載がございますが、保守・点検の際に清掃を実施する回数を含める認識で問題ないでしょうか。 また、維持管理に係る計画書のひな型などがあるのでしたら予めご提供いただくことは可能でしょうか。【仕様書/5ページ/2.物件に関する条件/4)②】</p>	<p>駐車場の維持管理について、そのような理解で問題ございません。 維持管理に係る計画書のひな型はございませんので、事業者の方で作成してください。</p>
14	<p>近隣施設との提携及び定期券の募集等の実施について記載がございませんが対応することは問題ございませんでしょうか。 また、現在、定期券について減免利用者含め発行されている駐車場はございますでしょうか。発行されている場合は定期券の入庫補償有無についてもご教示ください。【仕様書/2.物件に関する条件】</p>	<p>近隣施設との提携及び定期券の募集は認められません。 現在、駐車料金を減免又は減額とする利用者に対して、定期券の発行はしていません。 (定期券とは、一定期間において、公園自動車駐車場を利用可能な(ただし、満車の場合は入庫できない)券とします。)</p>

【豊中市公園自動車駐車場の売上（令和4年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ニノ切池公園自動車駐車場	¥1,207,700	¥1,429,800	¥1,480,300	¥1,472,300	¥1,199,200	¥1,385,400	¥1,347,600	¥1,255,600	¥1,137,400	¥1,302,100	¥1,521,200	¥1,535,700
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	¥206,800	¥209,800	¥327,700	¥257,400	¥85,000	¥205,200	¥234,800	¥298,200	¥160,700	¥172,700	¥234,800	¥229,800
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	¥930,600	¥1,036,500	¥890,200	¥829,000	¥633,200	¥761,300	¥827,500	¥842,300	¥570,600	¥694,400	¥811,100	¥910,500
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	¥764,100	¥819,300	¥664,400	¥638,400	¥644,100	¥660,300	¥694,700	¥626,600	¥545,900	¥598,800	¥625,800	¥667,300

【豊中市公園自動車駐車場の売上（令和5年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ニノ切池公園自動車駐車場	¥1,516,800	¥1,459,000	¥1,730,800	¥2,198,800	¥1,733,400	¥1,730,800	¥1,474,900	¥1,486,400	¥1,167,600	¥1,332,100	¥1,452,800	¥1,115,600
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	¥247,000	¥138,300	¥270,500	¥225,600	¥136,100	¥439,900	¥280,100	¥266,600	¥204,000	¥116,200	¥271,500	¥280,500
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	¥997,100	¥964,400	¥908,100	¥791,500	¥675,400	¥924,300	¥978,400	¥942,800	¥709,900	¥697,400	¥891,300	¥893,700
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	¥733,400	¥687,800	¥570,700	¥635,700	¥465,800	¥608,100	¥677,700	¥625,500	¥551,000	¥480,000	¥800,500	¥765,400

【豊中市公園自動車駐車場の売上（令和6年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ニノ切池公園自動車駐車場	¥728,000	¥1,674,800	¥1,623,000	¥1,930,800	¥1,664,200	¥1,774,600	¥1,494,200	¥1,428,200	¥1,194,500	¥1,321,500	¥1,331,500	¥1,567,900
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	¥324,400	¥218,700	¥234,900	¥251,800	¥155,900	¥381,400	¥280,700	¥303,600	¥215,400	¥258,000	¥220,600	¥253,700
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	¥1,107,400	¥1,014,900	¥930,800	¥903,100	¥698,000	¥977,700	¥984,900	¥960,300	¥690,300	¥882,500	¥864,500	¥1,020,500
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	¥722,400	¥678,600	¥541,700	¥678,700	¥516,600	¥666,200	¥621,600	¥685,300	¥512,300	¥737,000	¥730,600	¥733,500

【豊中市公園自動車駐車場の売上（令和7年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
ニノ切池公園自動車駐車場	¥1,476,500	¥1,669,400	¥1,693,500	¥1,613,000	¥1,658,100	¥1,609,700
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	¥454,700	¥195,200	¥288,500	¥336,200	¥238,100	¥490,000
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	¥1,195,500	¥997,900	¥966,700	¥883,300	¥815,500	¥1,043,500
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	¥701,900	¥545,000	¥698,100	¥561,300	¥532,000	¥718,400

【豊中市公園自動車駐車場の障害者の減免者数（令和6年度）】

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
二ノ切池公園自動車駐車場	353台	340台	366台	360台	316台	278台	282台	323台	351台
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	1台	2台	7台	6台	4台	5台	15台	5台	8台
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	213台	225台	261台	214台	196台	160台	220台	209台	222台
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	50台	35台	48台	51台	54台	50台	38台	50台	72台

【豊中市公園自動車駐車場の障害者の減免者数（令和7年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
二ノ切池公園自動車駐車場	340台	414台	424台	434台	445台	438台
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	9台	7台	8台	14台	10台	16台
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	230台	228台	232台	214台	178台	234台
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	60台	42台	56台	52台	37台	50台

【豊中市公園自動車駐車場の最初の30分無料者数（令和7年度）】

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
ニノ切池公園自動車駐車場	3577台	4056台	3897台	3658台	3225台	3819台	4115台	3938台	3669台
ふれあい緑地（北）自動車駐車場	503台	479台	529台	432台	366台	385台	399台	470台	434台
ふれあい緑地（中央）自動車駐車場	3184台	3481台	3617台	3622台	3148台	3675台	3440台	3339台	3167台
ふれあい緑地（南）自動車駐車場	571台	553台	489台	583台	585台	581台	570台	518台	478台