

とよなか まちづくり手帖

令和7年(2025年)
1月発行
第23号

UR新千里東町団地
(豊中市新千里東町)



INDEX

- それゆけ!まちづくり探検隊!!
～豊中市新千里東町・UR新千里東町団地～ 1・2・3P
- まちづくり掲示板 4P
- まちづくり人リレー 5P
- 団地でまちづくり活動のご紹介(豊中市新千里東町) 6P
- 第38回まちづくりセミナー
「例えば、団地から始めるまちづくり」 7P

(回覧)

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



40万人の
とよなか
未来バトン

SDGs to 2030

それゆけ!

まちづくり探検隊!!

このコーナーでは、マチカネくんがまちづくり活動をしているさまざまなまちを探検するよ!



UR都市機構のみなさん



ただちあき
多田 千晶さん

賃貸住宅の経営だけではなく、災害復興や海外支援、都市再生など、幅広いまちづくりを行っています。
豊中市内では、URの前身の住宅・都市整備公団が建設した団地が沢山ありますが、現在UR新千里東町団地の建替えを行っています。

千里中央という恵まれた住環境にふさわしい景観をつくるために、建替え棟も既存棟と調和する素材とするなど意識しています。バルコニーの一部にガラス手すり、低層部にはレンガタイルを採用するなど、色々な素材を組み合わせることで奥行きのある景観を作り出す計画としています。



団地の前の道「こぼれび通り」も工事をしているけど、どんな風になるワニ?

隣り合う市の敷地とURの敷地を一体的に整備する計画として、地域の景観の一体感を意識しています。具体的には、団地内と同じような素材で舗装したり、ベンチを多く設置したりしています。
豊中市を通じていただいた、地域の方のご意見やプラン案も一部取り入れています。地域の方々がとても愛着を持たれているんだと感じました。



さかもと きょうこ
坂本 杏子さん



建替えではどんな点を意識しているワニ?



団地もこぼれび通りも、とても素敵な景観ワニ!



今回のまちづくり探検隊は、UR都市機構のみなさんに、URが取り組むまちづくりについて色々聞いてみるワニ!

こんにちは!
UR都市機構は何をしている会社ワニ?



URさんは、地域を巻き込んだまちづくりもしているって聞いたよ!
他の団地のものも含めて、どんな取り組みをしているのか教えてほしいワニ!

例えば、「トライぶらり」や「DANCHIつながる一む」、「みんなの庭」などの取り組みをしているよ。



へ〜!
いろんな取り組みを行っているんだね!
それぞれどんな取り組みワニ?



まつおか ひろゆき
松岡 弘幸さん

トライぶらり



推し推す会?

そう、推し推す会。
大好きな本、同じ本を推す人と語り合える会だよ。

ではまず「トライぶらり」から説明するね。
「トライ(挑戦)」と「ライブラリ(図書室)」を掛け合わせていて、地域みんなが自分のオススメ本を置いて、地域みんなで店番をして開室する期間限定の私設図書室だよ。
休憩や自習ができるスペースもあるよ。
他にもこのスペースを使って、地域のみなさんによるヨガ部やDIY部、推し推す会など、試行的な取り組みが行われているよ。



たかみ たくと
高見 巧人さん



楽しそうな会だね!
ぶらりと遊びに行くワニ!



DANCHIつながる一む

次に「DANCHIつながる一む」について説明するね。
団地内のコミュニティだけでなく、まちに開いて、地域の方とつながれるイベントや取り組み全てまとめて「DANCHIつながる一む」っていうんだよ。
子育て中の方から高齢者まで、多世代が混ざって一緒にコミュニケーションをとって、安心して楽しく暮らしていける場所を作りたいという想いから始まったんだ。



おさき ひとみ
尾崎 仁美さん



「DANCHIつながる一む」ではどんなイベントをしているワニ?

夏休み期間中の子どもたちの居場所づくりとして開催された「夏休みは団地で楽しもう!」では、夏休みの宿題や自由研究をしたり、お友達と涼しいお部屋でお絵描きをしたり思い出づくりをしたよ。
地域住民主催の企画もあって、習字やカーリンコン、ダーツ、絵本のよみきかせなどが行われているんだ。それぞれ団地ごとに様々な楽しいイベントが企画されているよ。

まちの人々が
つながれる
素敵な取組み
ワニ!

最後に、吹田市にあるUR千里青山台団地の「みんなの庭」について説明するよ。

「みんなの庭」は、団地の中に私たちが円形花壇を用意して、居住者のみなさんに草花を自由に育てていただくという取組みだよ。
屋外空間を居住者のみなさんと一緒に考えるところから始まり、花壇をきっかけにして新しいコミュニティが形成されているんだ。

団地から始まるまちづくりにも
色々あるワニ!

みんなの庭

まちづくり協議会便り

おかまち・まちづくり協議会

7月の夜店大会は、多くの人でにぎわいました。

桜塚高校での特別授業の一環で、おかまちな魅力を発信するキャッチコピーと紹介動画を作成。
協議会のホームページで公開予定です。

10月に「いきてゆくフェス2024」の開催に協力。「たべてゆくフェス」も同時開催し、地域を盛りあげました。

「おかまち JAM 会」
毎月第4金曜日開催中!!

豊中駅前まちづくり推進協議会

小学生対象の「夏休みまちづくり体験教室」を開催。まちを歩き、まちについて考える機会となりました。

自転車運転ルール啓発活動を実施。1日目は警察官の講師による勉強会と、まちなかの危険箇所を確認する「まち歩き」、2日目は交差点や商店街で自転車の押し歩き等を声かけする啓発活動が行われました。

11月には「着物姿でまちあるき」を開催。まちに彩りと賑わいをもたらしました。

前回のセミナー報告

たくさんの受講感想
ありがとうございました

「楽しいまちづくり～三人の囁～」

(講師)千里ヒトハコラボ代表戸締役 北村 拓さん
せんちゅう芝生ナイトシアタープロジェクト代表 小南 貴子さん
せんりプラットフォーム共同代表 野村 仁志さん
(コーディネーター)(特活)とよなかESDネットワーク 上村 有里さん

【受講感想】(抜粋)

- ◆千里ニュータウンのまちづくりに関わっている方たちのリアルな思いやニュアンスを感じられて、とても興味深かったです。市民が様々な形でまちづくり、コミュニティづくりに参画していくうえで、楽しさやコミュニケーション、そしてアイデアが大きな力となることがよくわかりました。
- ◆市の活性化について市民活動がどのように行われているのかが知ることができました。
- ◆堅苦しい内容かと思いきや、とても楽しいお話で引き込まれて聞いていました。準備も楽しそうで羨ましい限りです。

次回セミナーの
お知らせは7ページに!

インターンシップ生体験レポート

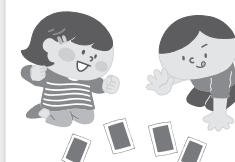
大阪公立大学と京都女子大学から2名の方がインターンシップ生として、令和6年8月22日から26日まで、都市計画課の業務を体験しました。期間中の感想を一部紹介します。

- ◆住民参加型のまちづくりには広い視野や知識が不可欠だ。今後も広く関心を持って学び続けたい。
- ◆専門性を持ちながらも、広い視野で市政全体を考える重要性を認識しました。

ありがとうございました!

とよなか百景かるた 好評発売中!

かるた遊びをとおりて、楽しみながら豊中市の魅力的な景観を知り、親しみを感じていただく「とよなか百景かるた」。都市計画課の窓口ほかで好評発売中です。購入方法など詳しくはホームページをご覧ください。



とよなか百景かるた 1,500円(税込み)

私たちURがまちづくりを支えます!

UR都市機構の皆さん、
ありがとうございました!
続きは2月20日の
まちづくりセミナーで!
楽しみにしているワニ!
詳しくは7ページに!

まちづくり人リレー

このコーナーは、自身の暮らすまちを
より良くしたいと奮闘されている
豊中のまちづくり人を紹介する連載です。



ふくおか れいこ
街かどデイハウス千里代表 福岡 鈴子さん

福岡さんは、UR新千里東町団地内で活動している「街かどデイハウス千里」の代表をされています。他にも、「盆踊り盛り上げ隊」を発足し、「千里音頭」を復活させる運動に取り組まれていました。「あじさいを咲かせる会」を立ち上げ、こぼれび通り沿いのあじさいの管理を行うなど、様々な地域活動をされています。



Q 「街かどデイハウス千里」について教えてください。

A 街かどデイハウスは、体操などの介護予防活動、レクリエーション・創作活動などのサービスを提供する場所で、豊中市内で5か所が運営されています。
「街かどデイハウス千里」では、みんなで作り上げていく街かどデイハウスとして、楽しみながらゆとりと学べる日替わりの講座などを行っています。
高齢化が進んでいる千里ニュータウン内に1か所も無かったことをきっかけに、UR都市機構さんに交渉し、2018年に開設しました。



Q 活動を始められてから、どのような反響がありましたか。

A ここに来れば誰かに会えるという安心感があります。困ったときに駆け込める場所として認識され、相談事をたくさんいただくようになりました。そして友達が増えました。

Q 継続の秘訣は何ですか。

A 「楽しく」が継続の秘訣です。講座はレッスンではなくて、みんなで楽しみましょうという感じなので、あーしてこーしてという風な指示はしていません。当初は5年続ければいいかと思っていましたが、今6年目になります。「楽しかった」で終われたら幸せです。



Q これからの活動の展望や、今後に向けた想いをお聞かせください。

A スタッフの高齢化にどのように対処していくか悩むところですが、幸い新しいスタッフも加わり、今後に期待が膨らみます。利用者さんも年齢によって興味や楽しみも変わってくるので、スタッフも幅広い年齢層で、それに対応していきたいです。



豊中市新千里東町
UR新千里東町団地

街かどデイハウスを通して
盛り上がっている地域を紹介します。

【街かどデイハウス千里】

「集う・笑う・話す・創る・食べる・働く・考える～若返る!」を合言葉に、楽しみながら介護予防できる様々な活動を行っています。

ウクレレ教室



みんなで楽譜を持ち寄り
楽しく演奏しています

文化祭



地域の文化祭は発表の場

豊中市補助事業 街かどデイハウス 11月

日	時	内容	講師
11/1	13:00~	ウクレレ	岸畑 さん
11/2	13:00~	フラメンコ	岸畑 さん
11/3	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/4	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/5	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/6	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/7	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/8	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/9	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/10	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/11	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/12	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/13	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/14	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/15	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/16	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/17	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/18	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/19	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/20	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/21	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/22	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/23	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/24	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/25	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/26	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/27	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/28	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/29	13:00~	盆踊り	岸畑 さん
11/30	13:00~	盆踊り	岸畑 さん



押し入れを改造した
「街デギャラリー」は
地域の方との交流の場

花展

教室指導者と スタッフのお花見会



毎日楽しそうな
講座があるね!

利用者さんもお手伝い

竹細工の展示



子どもたちにも来てほしい!
ハロウィンパーティーの準備中

代表の福岡さんと、
スタッフ最年長の岸畑さん。
みんながいてくれる、
みんなが助けしてくれるから、
私たちも頑張れます。

街デ体操
してみてね!



団地まつり



例えば 団地から 始めるまちづくり

団地を事例とした、地域とのつながりやコミュニティ等を
育む様々な取組みについてのトークセッションです。



講師 UR都市機構の皆さん

WEB開催

令和7年(2025年)

2月20日(木) 19:00~

(事前申込み制)

コーディネーター

上村 有里さん

(特活)とよなかESDネットワーク

同時上映あり(人数制限あり・事前申込制)

場所: 豊中市庄内コラボセンター
(1階エントランスホール)
豊中市庄内幸町4-29-1
(阪急庄内駅から南西に約600m)



豊中市



40万人の
とよなか
未来バトン
SDGs to 2030

【主催者】豊中市

【問合せ先】豊中市 都市計画推進部 都市計画課

電話番号: 06-6858-2197

メールアドレス: machi@city.toyonaka.osaka.jp



申込は
こちら



豊中市