

豊中市南部地域の学校跡地に関するサウンディング型市場調査 現地見学会後の質問と回答

No.	質問	回答
1	20年の定期借地では投資回収が難しいと考えています。最長で何年まで伸ばしていただけますか。	20年の定期借地を想定しておりますが、提案機能の導入サービスに応じた契約期間や契約手法の提案も受け付けます。
2	対象建物・敷地の図面を提示してください。	市ホームページにて別途掲載を予定しています。
3	市の考える公共施設の必要面積などの条件や契約のイメージをご教示ください。	市ホームページにて、実施要領を修正し、追加資料を別途掲載する予定です。
4	4. サウンディングの内容 (1)サウンディングの対象として「民間企業やNPO法人等の法人又は法人のグループ」と示されていますが、具体的な条件や制限はありますか。	サウンディングの対象となる主体は、単独の法人等又は複数の法人等によるグループとし、個人での応募はできません。グループで参加する場合は、参加者の構成員を全て明らかにしたうえで、代表法人を定めてください。 なお、ここでいう法人等とは、法人格を有していること、法人税法第3条の規定に基づき法人税法の適用を受けている人格のない社団、個別の根拠法に基づき設立されている組合(有限責任事業組合等)をいいます。海外の法人等についてはこの定義に準拠し、個別に判断するものとします。 自らが事業に関与しない想定での構想・プランのみで、事業主体が明確にされていない提案は受け付けません。 なお、申込は1法人等・グループにつき1つとします。 海外の法人等が参加する場合、サウンディングは日本語で行っていただくことを前提とします。